

# Portfolio Property X 2023 program

7th June 2023

## Registration

## Section I.

### 09:55 - 10:00 Welcome speech

Moderator: **Gergely Ditróy**, Business Development Director, Portfolio

### 10:10 - 10:30 Real Estate Market Outlook - Are we making progress? But where?

Speaker:

**Tamás Polster MRICS**, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

### 10:30 - 11:10 Is the domestic housing market broken or holding up? The domestic market has been protected by a strong shield, but how big a hole has the crisis put in it?

Moderator: **Zoltán Bán**, CEO, Net Média (Portfolio Group)

Conversation participants:

**Mátyás Gereben MRICS**, Country Manager, CPI Hungary

**Attila Gyurcsik**, Chief Investment Officer, Accorde Fund Management Plc.

**Krisztián Hornok MRICS**, Managing Director, International Transactions and Asset Management, Indotek Group

### 11:10 - 11:25 Az áram a jövő! - Áramhálózati kapacitásbővítés helyett költséghatékony töltés

Speaker:

**András István Tóth**, Solution sales director, E.ON Hungária Csoport

## **11:25 - 12:05 X re-pricing of finance - Are the cards already on the table?**

Moderator: **Gábor Borbély**, Director, CBRE

Conversation participants:

**Ádám Banai PhD, MRICS**, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

**Roland Bogár**, RE Investment Director, Diófa Asset Management

**Gergely Nagy**, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

## **12:05 - 12:45 ESG - Where are we now - Mash-up or tough transformation ahead?**

Moderator: **Dr. Dániel Ódor MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Conversation participants:

**Kristóf Bárány CFA**, Founding Partner, Adventum International

**János Gárdai**, vezérigazgató-helyettes, Biggeorge Property

**Balázs Pázmány FRICS**, Chairman of the Board, Erste Alapkezelő Zrt.

## **Tesztvezetés a legeXtrább Audi modellekkel!**

A konferencia résztvevői részére lehetőséget biztosítunk, hogy kipróbálhassák a legeXtrább Audi modelleket az Audi Centrum Budapest jóvoltából!

A tesztvezetésről érdeklőni a konferencia ideje alatt az Audi Centrum Budapest standjánál lehet.

## **Lunch break & networking**

## **Section II.**

**Moderator: Kata Tóth**, Conference project leader, Portfolio

## **14:00 - 14:20 Economic assessment, outlook and prospects before the summer break**

Speaker:

**István Madár**, Senior Analyst, Portfolio

**14:20 - 14:40 The impact of social change on the real estate market**

Speaker:

**Albrecht Ute**, CEO, Budapest Főváros Városcsépítési Tervező Kft. (BFVT)

**14:40 - 15:30 That's what tenants need! But what do you do for it? - Less space? A green contract? Quality service? Endless flexibility?**

Moderator: **Gábor Borbély**, Director, CBRE

Conversation participants:

**Nikoletta Ispánki**, Commercial Director, GTC Hungary

**Valter Kalas MRICS**, Managing Partner, Newmark VLK Hungary

**Zita Kovács-Bertók**, Office Business Development Director, CPI Hungary Kft.

**Gábor Szarvas**, ügyvezető, Greenbors Consulting Kft.

**Judit Varga MRICS**, Head of Asset Management, CA Immo Hungary

## **II./B Szekció**

**Moderator: Roxána Pásztor**, Sustainability Project Leader, Portfolio

**15:20 - 15:30 Ingatlanok energiaellátása - Mi a nyerő stratégia?**

Speaker:

**Tamás Ercsey**, CEO - Head of Business development and Sales, energo hungary Kft.

## **Coffee break & networking**

## **Section III.**

**Moderator: Kata Tóth**, Conference project leader, Portfolio

**15:50 - 16:10 Energy dependence - No longer an issue, or is it just getting real again!?**

Speaker:

**András György Deák**, Senior research fellow,, NKE Stratégiai és Védelmi Kutató Intézet

**16:10 - 17:00 Sustainable operations - Is the hype over or is it still the most important issue?**

Moderator: **Zsuzsa Pálfalvi**, ügyvezető igazgató, Graphisoft Park Services Kft., alelnök, LEO

Conversation participants:

**Gyula Győri**, Facility Management Director, CPI Facility Management Kft.

**Ákos Héjj MRICS**, műszaki üzemeltetési igazgató, Indotek Group

**Péter Pál**, Executive Director, Re-Energy

**Csaba Szij**, Deputy-CEO, B+N Referencia Zrt.

**17:00 - 17:30 This year together again the domestic real estate market X financing X construction**

Moderator: **Gergely Ditróy**, Business Development Director, Portfolio

Conversation participants:

**Dávid Tibor**, Vice President, ÉVOSZ, CEO, Masterplast

**László Wolf**, Member of the Board, Deputy Chief Executive Officer, OTP Bank Plc., Commercial Banking Division

## **IV./B Szekció**

**Moderator: Roxána Pásztor**, Sustainability Project Leader, Portfolio

**16:10 - 16:20 Panelfelvezető előadás**

Speaker:

**Anita Király**, operatív igazgató, Portfolio Csoport

**A Magyar Zene Háza színpadán élőben fellép:  
Szabó-Gyányi Quintett**

**Éjszakába nyúló networking és élményfogadás**

**8th June 2023**

# "Morning networking run X yoga" - fókuszban a nap első sugarainak játéka a Balaton vízén

sponsored by Portfolio Sustainable World

## **BBF - Balaton Business Forum**

**Moderator: Kata Tóth**, Conference project leader, Portfolio

### **09:25 - 09:30 Köszöntő**

Speaker:

**Gergely Ditróy**, Business Development Director, Portfolio

### **09:30 - 09:45 Opening speech - What does Lake Balaton give us? And what do we have to do for it?**

Speaker:

**Dr Ernő Takács**, Chairman, IFK

### **09:45 - 10:00 Presentation**

Speaker:

**Domonkos Wettstein**,

### **10:00 - 10:15 Presentation**

Speaker:

**László Z. Karvalics**,

**10:15 - 11:05 Panel discussion - The future of Lake Balaton's development**

**What is Lake Balaton? Who is it made of? What should it become? How can it achieve this? The present and future of the Lake Balaton economic area. How can it be sustainable, how can evolve and be profitable for all participants, consumers and users? Is Balaton the new Budapest?**

Moderator: **Péter Gauder**, építész; generalista-urbanista, ENSZ Emberi

Települések Bizottsága városmenedzsment tanácsadó

Conversation participants:

**Dr. István Bóka**, Polgármester, Balatonfüred Önkormányzata

**Bence Fülöp**, CEO, Trinity Enviro, Alkamazott Víz tudományi Intézet

**Zsolt Tamás Révi**, Chartered architect, lead designer, Hungarian Chamber of Architects

**Sándor Semsei**, Tulajdonos/ügyvezető, Sassetta 26 Kft.

**Tibor Tatár MRICS**, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

**11:05 - 11:10 Előadás**

**11:10 - 11:25 Presentation**

Speaker:

**Regő Lánszki**, State Secretary for Architecture, Ministry of Construction and Investment

**11:25 - 11:35 Ejts vagy élesedj! - a térségfejlesztés navigációs eszközei**

Speaker:

**Dr. Gábor Molnár**,

**11:35 - 12:20 Panel discussion -The future of the Lake depends on us! We make it what it will be!**

***Opening up, roles, processes with key players and decision-makers in the future of Lake Balaton***

Moderator: **Ferenc Zoltán Tüske**, Owner, CEO, GoConcept, Belsőörs

Conversation participants:

**György Gresó**, Real Estate Expert

**Gyula Kajári**, Financial Urban Development and Environmental Protection Committee, chairman

**Dr. Mónika Mátay**,

**Miklós Oláh**, Sociologist, research manager, Balaton Integration and Development Agency Nonprofit Public Benefit Corporation

## **12:20 - 12:40 Záró gondolatok**

Speaker:

**Dr. Tibor Navracsics**, közigazgatási és területfejlesztési miniszter,  
Magyarország Kormánya

**Kávészünet, könnyű ebéd szendvicsekkel &  
Networking**