

Portfolio Property X 2023 program

7th June 2023

Registration

Section I.

09:55 - 10:00 Welcome speech

Moderator: **Gergely Ditróy**, Business Development Director, Portfolio

10:10 - 10:30 Real Estate Market Outlook - Are we making progress? But where?

Speaker:

Tamás Polster MRICS, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

10:30 - 11:10 Is the domestic housing market broken or holding up? The domestic market has been protected by a strong shield, but how big a hole has the crisis put in it?

Moderator: **Zoltán Bán**, CEO, Net Média (Portfolio Group)

Conversation participants:

Mátyás Gereben MRICS, Country Manager, CPI Hungary

Attila Gyurcsik, Chief Investment Officer, Accorde Fund Management Plc.

Krisztián Hornok MRICS, Managing Director, International Transactions and Asset Management, Indotek Group

11:10 - 11:25 Az áram a jövő! - Áramhálózati kapacitásbővítés helyett költséghatékony töltés

Speaker:

András István Tóth, Solution sales director, E.ON Hungária Csoport

11:25 - 12:05 X re-pricing of finance - Are the cards already on the table?

Moderator: **Gábor Borbély**, Director, CBRE

Conversation participants:

Ádám Banai PhD, MRICS, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Roland Bogár, RE Investment Director, Diófa Asset Management

Gergely Nagy, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

12:05 - 12:45 ESG - Where are we now - Mash-up or tough transformation ahead?

Moderator: **Dr. Dániel Ódor MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Conversation participants:

Kristóf Bárány CFA, Founding Partner, Adventum International

János Gárdai, vezérigazgató-helyettes, Biggeorge Property

Balázs Pázmány FRICS, Chairman of the Board, Erste Alapkezelő Zrt.

Tesztvezetés a legeXtrább Audi modellekkel!

A konferencia résztvevői részére lehetőséget biztosítunk, hogy kipróbálhassák a legeXtrább Audi modelleket az Audi Centrum Budapest jóvoltából!

A tesztvezetésről érdeklőni a konferencia ideje alatt az Audi Centrum Budapest standjánál lehet.

Lunch break & networking

Section II.

Moderator: Kata Tóth, Conference project leader, Portfolio

14:00 - 14:20 Economic assessment, outlook and prospects before the summer break

Speaker:

István Madár, Senior Analyst, Portfolio

14:20 - 14:40 The impact of social change on the real estate market

Speaker:

Albrecht Ute, CEO, Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (BFVT)

14:40 - 15:30 That's what tenants need! But what do you do for it? - Less space? A green contract? Quality service? Endless flexibility?

Moderator: **Gábor Borbély**, Director, CBRE

Conversation participants:

Nikoletta Ispánki, Commercial Director, GTC Hungary

Valter Kalaus MRICS, Managing Partner, Newmark VLK Hungary

Zita Kovács-Bertók, Office Business Development Director, CPI Hungary Kft.

Gábor Szarvas, ügyvezető, Greenbors Consulting Kft.

Judit Varga MRICS, Head of Asset Management, CA Immo Hungary

II./B Szekció

Moderator: Roxána Pásztor, Sustainability Project Leader, Portfolio

15:20 - 15:30 Ingatlanok energiaellátása - Mi a nyerő stratégia?

Speaker:

Tamás Ercsey, CEO - Head of Business development and Sales, energo hungary Kft.

Coffee break & networking

Section III.

Moderator: Kata Tóth, Conference project leader, Portfolio

15:50 - 16:10 Energy dependence - No longer an issue, or is it just getting real again!?

Speaker:

András György Deák, Senior research fellow,, NKE Stratégiai és Védelmi Kutató Intézet

16:10 - 17:00 Sustainable operations - Is the hype over or is it still the most important issue?

Moderator: **Zsuzsa Pálfalvi**, ügyvezető igazgató, Graphisoft Park Services Kft., alelnök, LEO

Conversation participants:

Gyula Győri, Facility Management Director, CPI Facility Management Kft.

Ákos Héjj MRICS, műszaki üzemeltetési igazgató, Indotek Group

Péter Pál, Executive Director, Re-Energy

Csaba Szij, LEO elnökségi tag, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia

17:00 - 17:30 This year together again the domestic real estate market X financing X construction

Moderator: **Gergely Ditróy**, Business Development Director, Portfolio

Conversation participants:

Dávid Tibor, alelnök, ÉVOSZ, elnök, Masterplast

László Wolf, Member of the Board, Deputy Chief Executive Officer, OTP Bank Plc., Commercial Banking Division

IV./B Szekció

Moderator: Roxána Pásztor, Sustainability Project Leader, Portfolio

16:10 - 16:20 Panelfelvezető előadás

Speaker:

Anita Király, operatív igazgató, Portfolio Csoport

A Magyar Zene Háza színpadán élőben fellép: Szabó-Gyányi Quintett

Éjszakába nyúló networking és élményfogadás

8th June 2023

"Morning networking run X yoga" - fókuszban a nap első sugarainak játéka a Balaton vízén

sponsored by Portfolio Sustainable World

BBF - Balaton Business Forum

Moderator: Kata Tóth, Conference project leader, Portfolio

09:25 - 09:30 Köszöntő

Speaker:

Gergely Ditróy, Business Development Director, Portfolio

09:30 - 09:45 Opening speech - What does Lake Balaton give us? And what do we have to do for it?

Speaker:

Dr. Ernő Takács, Chairman, IFK

09:45 - 10:00 Presentation

Speaker:

Domonkos Wettstein,

10:00 - 10:15 Presentation

Speaker:

László Z. Karvalics,

10:15 - 11:05 Panel discussion - The future of Lake Balaton's development

What is Lake Balaton? Who is it made of? What should it become? How can it achieve this? The present and future of the Lake Balaton economic area. How can it be sustainable, how can evolve and be profitable for all participants, consumers and users? Is Balaton the new Budapest?

Moderator: **Péter Gauder**, építész; generalista-urbanista, ENSZ Emberi

Települések Bizottsága városmenedzsment tanácsadó

Conversation participants:

Dr. István Bóka, Polgármester, Balatonfüred Önkormányzata

Bence Fülöp, CEO, Trinity Enviro, Alkamazott Víz tudományi Intézet

Zsolt Tamás Révi, Chartered architect, lead designer, Hungarian Chamber of Architects

Sándor Semsei, Tulajdonos/ügyvezető, Sassetta 26 Kft.

Tibor Tatár MRICS, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

11:05 - 11:10 Előadás

11:10 - 11:25 Presentation

Speaker:

Regő Lánszki, State Secretary for Architecture, Ministry of Construction and Investment

11:25 - 11:35 Ejts vagy élesedj! - a térségfejlesztés navigációs eszközei

Speaker:

Dr. Gábor Molnár,

11:35 - 12:20 Panel discussion -The future of the Lake depends on us! We make it what it will be!

Opening up, roles, processes with key players and decision-makers in the future of Lake Balaton

Moderator: **Ferenc Zoltán Tüske**, Owner, CEO, GoConcept, Belsőörs

Conversation participants:

György Gresó, Real Estate Expert

Gyula Kajári, Financial Urban Development and Environmental Protection Committee, chairman

Dr. Mónika Mátay,

Miklós Oláh, Sociologist, research manager, Balaton Integration and Development Agency Nonprofit Public Benefit Corporation

12:20 - 12:40 Záró gondolatok

Speaker:

Dr. Tibor Navracsics, közigazgatási és területfejlesztési miniszter,
Magyarország Kormánya

**Kávészünet, könnyű ebéd szendvicsekkel &
Networking**