

FM & Office 2018 program

8:30 - 8:55 Regisztráció

I. szekció: Az FM és az irodapiac jövője - Meglátni ma, hogy mi lesz a verseny holnap

A legújabb technológia újítások nem csupán a költséghatékonyság és precízebb munkavégzés miatt fejlődnek rohamléptekben, hanem az elérhetetlen munkaerő miatt is egyre égetőbb szükség van a munkafolyamatok automatizálására, az élő munkaerő kiváltására. Mekkora probléma ez ma? Milyen trendek és ígéretes fejlesztések vannak már a piacon? Mely területeken tud valódi és hosszú távú megoldást jelenteni a humán munkaerő kiváltása? Milyen egyéb kihívások előtt áll a szektor? Ezekre a kérdésekre is keressük a választ az előadásokban és panelbeszélgetésekben

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

08:55 - 09:00 Köszöntő: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**09:00 - 09:20 Meglátni a jövő lehetőségeit, de hogyan integrálhatjuk az üzemeltetésbe?
Üzemeltetünk, de hogyan, miért és meddig éri meg a technológiai fejlesztés? Hol van létjogosultsága az innovációknak az üzemeltetésben és a karbantartás területén? Hogyan tudjuk elfogadottá tenni az új technológiákat a megrendelők, épülethasználók és az FM-ben dolgozó szakemberek számára? Megoldást jelent-e munkaerőpiac kihívásaira a robotika és az okos eszközök térhódítása?**

Előadó:

Szij Csaba, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

09:20 - 09:40 A jövő ingatlanaihoz a jövő hőjét - A távhő szerepe az élhetőbb Budapest megteremtésében

Előadó:

dr. Mitnyan György, vezérigazgató, Főtáv

09:40 - 09:55 Épületek a Magyar Állam tulajdonában - az Állami Középület Kataszter

Az állami épületek nyilvántartásának, helyiséggazdálkodásának, valamint az állami épületfelmérési és -modellezési módszertanok egységesítésének céljából jön létre a Lechner Tudásközpontban kialakítandó Állami Középület Kataszter. Bemutatásra kerül a hozzá kapcsolódó, jelenleg fejlesztés alatt álló webes, BIM alapú, 3D nyilvántartási rendszer, ahol tárolva lesznek az állami középületek legfontosabb jellemzői, energetikai és energiafogyasztási adatok rögzítésére lesz lehetőség, valamint a felhasználók igényeire szabott helyiséggazdálkodási rendszer kerül bevezetésre. Emellett röviden bemutatásra kerül a témában tervezett jogszabályi változások is.

Előadó:

Deák Márton, ÁKÉK projektvezető, Lechner Tudásközpont

09:55 - 10:40 Egyre nagyobb a kihívás az üzemeltetésben! - Munkaerőhiány, robotika, új szabványok, mindent újraíró digitalizáció

Moderátor: **Kákossy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

Deák Márton, ÁKÉK projektvezető, Lechner Tudásközpont

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management Kft.

Kis-Szölgvényi Ferenc, vezérigazgató, B+N Referencia Zrt.

Rézsó István, Head of Business Development, Cushman & Wakefield

Várnai Máriusz, ügyvezető, Diófa Ingatlankezelő Kft.

Zátonyi Lőrinc, igazgató, speciális projektek, STRABAG Property and Facility Services

10:40 - 11:00 Kávészünet

II. szekció: Nyakunkon az újabb forradalom -

Mindenki beszél róla, de szinte senki sem látja át még

Higgyük el, egyre fontosabb lesz a PropTech az ingatlanosok életében, ahogy más iparágakban már egyértelműen a versenyképesség, a fejlődés, a költséghatékonyság, a minőségi szolgáltatás és természetesen a jövedelmezőség szimbóluma. Az „okosodás” már elkezdődött a smart home-okkal és smart citykkel, de mit tudunk ma a PropTechről? Mire lehet számítani? Hol tart ma a technológia fejlődés tekintetében az ingatlanpiac?

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

11:00 - 11:50 **Küzdelem a bérlőkért! - Kik lesznek az örült szárnyalás nyertesei és vesztesei?**

Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio

Beszélgetés résztvevői:

Gedai Bori, Deputy Country Manager, GTC

Kovács András, Sales Director, Indotek Group

Nagy Viktor, Country Manager Operations Hungary, Immofinanz Group

Pázmány Balázs FRICS, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

Vas László, ügyvezető, LDR-RE Tanácsadó Kft.

Gábor Vörös, ügyvezető igazgató, speciális finanszírozás, UniCredit Bank Hungary Zrt.

11:50 - 12:05 Lézerszkennelés az ingatlanfejlesztés és üzemeltetés támogatására

A lézerszkennelés egyre szélesebb körben alkalmazott térbeli adatnyerési technológia épületek felmérésénél. A megvalósult állapot teljes felületének leképezésére, diszkrét pontokkal nehezen megfogható komplex objektumok felmérésére a fotogrammetriai eljárásokkal együtt rendkívül hatékonyan alkalmazható eljárást biztosít. Az előadás áttekintést ad a nagy területek (akár városok, városrészek) felmérésének támogatásáról légi- és mobil lézerszkenneléssel, illetve épületek felmérési lehetőségeiről földi lézerszkenneléssel a hagyományos technológiákkal összevetésben.

Előadó:

Dr. Lovas Tamás, egyetemi docens, oktatási dékánhelyettes, Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, Építőmérnöki Kar

12:05 - 12:15 BIM irányelvek - Lechner kézikönyv a BIM megértéséhez

Az európai és hazai szinten is kidolgozás alatt álló szabványok mellett szükség van olyan útmutatókra és irányelvekre, amelyek megvalósult példák tapasztalataiból kiindulva, illetve a nemzetközi folyamatokat figyelembe véve egységes segítséget nyújtanak a BIM alkalmazásához. Célunk egy olyan átfogó anyag elkészítése, amely tájékoztatást ad a kapcsolódó új fogalmakról, szerepkörökről, a BIM alkalmazásának lehetőségeiről és a gyakorlati megvalósításáról is.

Előadó:

Zagoráczy Márk, igazgatói tanácsadó, BIM szakértő, Lechner Tudásközpont

12:15 - 13:00 Panelbeszélgetés: Itt tartunk ma a modern technológia rendszerek integrálásában, PropTech témában és a generációs kérdésekben

Beszélgetés résztvevői:

Benedek Péter, CEO, Blockchain Competence Center

Budaházy Szabolcs, ügyvezető igazgató, ARworks Kft.

Hogya Dénes, vezető fejlesztő, B+N Referencia Zrt.

Korompai István, adatvizualizációs szakértő, Starschema Kft.

Szabó Márk, HoloLens Champ, Microsoft

13:00 - 14:00 Ebédszünet

III. szekció: Miért minket válasszon a bérlő? - Modern irodaházak lehetőségei a bérlőszerzésre és megtartásra

A hatékony üzemeltetés már alapelvárás a minőségi szolgáltatóktól, de mik azok trendek, amik érdemben befolyásolják a bérlők végső döntését? Az irodapiaci fejlesztések és szolgáltatások új irányát már nem elsősorban a szakmai fejlesztők és tanácsadók, hanem a bérlők által elérni kívánt munkavállalók igényei határozzák meg. De mik ezek?

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

14:00 - 14:15 Az irodapiac jelene és jövője, átalakuló trendek az elemző szemével

Előadó:

Hegedűs Orsolya MRICS, Associate, RICS Registered Valuer, Head of Advisory & Head of Research Budapest, Cushman & Wakefield

14:15 - 14:30 Így álmodtuk meg az új Telekom székházat a 4500 munkavállalónknak

Előadó:

Kovács Tamás, vagyongazdálkodási osztályvezető, Magyar Telekom

14:30 - 14:45 A jövő munkahelye - babzsákfotel és csocsóasztal, ennyi? Van-e igazság a generációs lufi mögött? Y és Z - mitől mások ők, mint a korábbi generáció fiatal munkavállalói? Mitől lesz vonzó egy munkahely a számukra? Mire figyeljen egy vezető, mire egy HR-es, és mire egy ingatlanos?

Előadó:

Pottok Judit, E.ON Hungária Zrt. - Vezető HR Business Partner, Y2Y Business Coaching - Társalapító, Business Coach

14:45 - 15:30 Panelbeszélgetés: Mire vágnak a bérlők? - Az iroda már nem csak fizikai tér, hanem versenyképességi kérdés

Moderátor: **Nagy Bálint**,

Karrierjét irodavezetőként kezdte a budapesti Eurographics Kft. Építész Alkotó Műhelynél. 2010-ben csatlakozott gyakornokként Magyarország vezető lakossági pénzügyi portáljához, a Net Média Zrt.-hez tartozó Pénzcentrumhoz. 2011-től a portál szerkesztő-újságírója; 2014-től vezető szerkesztője. A portál vezetése mellett munkája során elsősorban a lakás-, és ingatlanpiaci, valamint építőipari és energetikai trendek elemzésével, értékelésével foglalkozik. Folyamatosan publikál a Net Média Zrt.-hez tartozó Portfolio Ingatlan Magazinban (régiben REsource Ingatlaninfó), valamint rendszeresen ad interjúkat televízióknak és rádióknak egyaránt.

•

Beszélgetés résztvevői:

Angyal Andrea, HR ügyfélszolgálati és adminisztrációs központvezető, Magyar Telekom Nyrt.

Ispánki Nikoletta, Country Manager, Regus Hungary

Kelliár Zsolt, ügyvezető, SSC Heroes / GWS Hub

Pottok Judit, E.ON Hungária Zrt. - Vezető HR Business Partner, Y2Y Business Coaching - Társalapító, Business Coach

Racskó Balázs, Workplace Consultant, Origameo by HB Reavis

Soós Balázs Norbert, CFO, Lufthansa Systems Hungaria Kft.

15:30 - 15:50 Kávészünet

IV. szekció: Körasztalos networking: Ne csak lássuk, ismerjük is meg egymást!

Témák szerint felosztott interaktív körasztalok várják a résztvevőket

Az asztaloknál hozzáértő témavezetők segítik a közös gondolkodást, adnak és várnak választ a felmerülő kérdésekre. Válassza ki az Önt leginkább érdeklő két területet a tematikus asztalok közül, vegyen részt a vélemény- és tapasztalatcserében!

- 15:50 - 17:00 3-as asztal - Befektetés (Angol nyelvű)**
Moderátor: **Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield
- 15:50 - 17:00 4-es asztal - Well-being és Workplace solutions**
Moderátor: **Racskó Balázs**, Workplace Consultant, Origameo by HB Reavis
- 15:50 - 17:00 7-es asztal - A jövő irodistái**
Moderátor: **Pottok Judit**, E.ON Hungária Zrt. - Vezető HR Business Partner, Y2Y Business Coaching - Társalapító, Business Coach
- 15:50 - 17:00 8-as asztal - Finanszírozás**
Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio
- 15:50 - 17:00 1-es asztal - FM-piaci innováció**
BETELT
Moderátor: **Vágó László**, vezérigazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.
- 15:50 - 17:00 2-es asztal - Property Management**
BETELT
Moderátor: **Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE
- 15:50 - 17:00 5-ös asztal - PropTech - Technológia fejlesztések**
BETELT
Moderátor: **Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay Group
- 15:50 - 17:00 6-os asztal - Régi irodaházak újrapozicionálása**
BETELT
Moderátor: **Kovács András**, Sales Director, Indotek Group
- 15:50 - 17:00 9-es asztal - FM - Különleges kihívások - Egyedi válaszok**
BETELT
Moderátor: **Jakubik Gábor**, értékesítési igazgató, B+N Referencia Zrt.

15:50 - 17:00 10-es asztal - Property Management II.

BETELT

Moderátor: **Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield