

# FM & Office 2018 program

**8:30 - 8:55 Regisztráció**

## **I. szekció: Az FM és az irodapiac jövője - Meglátni ma, hogy mi lesz a verseny holnap**

A legújabb technológia újítások nem csupán a költséghatékonyság és precízebb munkavégzés miatt fejlődnek rohamléptekben, hanem az elérhetetlen munkaerő miatt is egyre égetőbb szükség van a munkafolyamatok automatizálására, az élő munkaerő kiváltására. Mekkora probléma ez ma? Milyen trendek és ígéretes fejlesztések vannak már a piacon? Mely területeken tud valódi és hosszú távú megoldást jelenteni a humán munkaerő kiváltása? Milyen egyéb kihívások előtt áll a szektor? Ezekre a kérdésekre is keressük a választ az előadásokban és panelbeszélgetésekben

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**08:55 - 09:00 Köszöntő: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**09:00 - 09:20 Meglátni a jövő lehetőségeit, de hogyan integrálhatjuk az üzemeltetésbe?**

**Üzemeltetünk, de hogyan, miért és meddig éri meg a technológiai fejlesztés? Hol van létjogosultsága az innovációknak az üzemeltetésben és a karbantartás területén? Hogyan tudjuk elfogadottá tenni az új technológiákat a megrendelők, épülethasználók és az FM-ben dolgozó szakemberek számára? Megoldást jelent-e munkaerőpiac kihívásaira a robotika és az okos eszközök térhódítása?**

Előadó:

**Szij Csaba**, LEO elnökségi tag, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

**09:20 - 09:40 A jövő ingatlanaihoz a jövő hőjét - A távhő szerepe az élhetőbb Budapest megteremtésében**

Előadó:

**Dr. Mitnyan György**, vezérigazgató, Főtáv

**09:40 - 09:55 Épületek a Magyar Állam tulajdonában - az Állami Középület Kataszter**

**Az állami épületek nyilvántartásának, helyiséggazdálkodásának, valamint az állami épületfelmérési és -modellezési módszertanok egységesítésének céljából jön létre a Lechner Tudásközpontban kialakítandó Állami Középület Kataszter. Bemutatásra kerül a hozzá kapcsolódó, jelenleg fejlesztés alatt álló webes, BIM alapú, 3D nyilvántartási rendszer, ahol tárolva lesznek az állami középületek legfontosabb jellemzői, energetikai és energiafogyasztási adatok rögzítésére lesz lehetőség, valamint a felhasználók igényeire szabott helyiséggazdálkodási rendszer kerül bevezetésre. Emellett röviden bemutatásra kerül a témában tervezett jogszabályi változások is.**

Előadó:

**Deák Márton**, ÁKÉK projektvezető, Lechner Tudásközpont

**09:55 - 10:40 Egyre nagyobb a kihívás az üzemeltetésben! - Munkaerőhiány, robotika, új szabványok, mindent újraíró digitalizáció**

Moderátor: **Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

**Deák Márton**, ÁKÉK projektvezető, Lechner Tudásközpont

**Győri Gyula**, Facility Management Director, CPI Facility Management

**Kis-Szölgyémi Ferenc**, vezérigazgató, B+N Referencia Zrt.

**Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield

**Várnai Máriusz**, ügyvezető, Diófa Ingatlankezelő Kft.

**Zátonyi Lőrinc**, igazgató, speciális projektek, NEO Property Services Zrt.

**10:40 - 11:00 Kávészünet**

## **II. szekció: Nyakunkon az újabb forradalom - Mindenki beszél róla, de szinte senki sem látja át még**

Higgyük el, egyre fontosabb lesz a PropTech az ingatlanosok életében, ahogy más iparágakban már egyértelműen a versenyképesség, a fejlődés, a költséghatékonyság, a minőségi szolgáltatás és természetesen a jövedelmezőség szimbóluma. Az „okosodás” már elkezdődött a smart home-okkal és smart citykkel, de mit tudunk ma a PropTechről? Mire lehet számítani? Hol tart ma a technológia fejlődés tekintetében az ingatlanpiac?

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

### **11:00 - 11:50 Küzdelem a bérlőkért! - Kik lesznek az örült szárnyalás nyertesei és vesztesei?**

Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

**Gedai Bori**, ingatlanpiaci szakértő.

**Kovács András**, Sales Director, Indotek Group

**Nagy Viktor**, Country Manager Operations Hungary, Immofinanz Group

**Pázmány Balázs FRICS**, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

**Vas László**, ügyvezető, LDR-RE Tanácsadó Kft.

**Vörös Gábor**, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

### **11:50 - 12:05 Lézerszkennelés az ingatlanfejlesztés és üzemeltetés támogatására**

**A lézerszkennelés egyre szélesebb körben alkalmazott térbeli adatnyerési technológia épületek felmérésénél. A megvalósult állapot teljes felületének leképezésére, diszkrét pontokkal nehezen megfogható komplex objektumok felmérésére a fotogrammetriai eljárásokkal együtt rendkívül hatékonyan alkalmazható eljárást biztosít. Az előadás áttekintést ad a nagy területek (akár városok, városrészek) felmérésének támogatásáról légi- és mobil lézerszkenneléssel, illetve épületek felmérési lehetőségeiről földi lézerszkenneléssel a hagyományos technológiákkal összevetésben.**

Előadó:

**Dr. Lovas Tamás**, tanszékvezető, BME Építőmérnöki Kar

## **12:05 - 12:15 BIM irányelvek - Lechner kézikönyv a BIM megértéséhez**

**Az európai és hazai szinten is kidolgozás alatt álló szabványok mellett szükség van olyan útmutatókra és irányelvekre, amelyek megvalósult példák tapasztalataiból kiindulva, illetve a nemzetközi folyamatokat figyelembe véve egységes segítséget nyújtanak a BIM alkalmazásához. Célunk egy olyan átfogó anyag elkészítése, amely tájékoztatást ad a kapcsolódó új fogalmakról, szerepkörökről, a BIM alkalmazásának lehetőségeiről és a gyakorlati megvalósításáról is.**

Előadó:

**Dr. Zagoráczy Márk**, adjunktus, Pécsi Tudományegyetem, Műszaki és Informatikai Kar

## **12:15 - 13:00 Panelbeszélgetés: Itt tartunk ma a modern technológia rendszerek integrálásában, PropTech témában és a generációs kérdésekben**

Beszélgetés résztvevői:

**Benedek Péter**, CEO, Blockchain Competence Center

**Budaházy Szabolcs**, ügyvezető igazgató, ARworks Kft.

**Hogya Dénes**, vezető fejlesztő, B+N Referencia Zrt.

**Korompai István**, adatvizualizációs szakértő, Starschema Kft.

**Szabó Márk**, HoloLens Champ, Microsoft

## **13:00 - 14:00 Ebédszünet**

### **III. szekció: Miért minket válasszon a bérlő? - Modern irodaházak lehetőségei a bérlőszerzésre és megtartásra**

A hatékony üzemeltetés már alapelvárás a minőségi szolgáltatóktól, de mik azok trendek, amik érdemben befolyásolják a bérlők végső döntését? Az irodapiaci fejlesztések és szolgáltatások új irányát már nem elsősorban a szakmai fejlesztők és tanácsadók, hanem a bérlők által elérni kívánt munkavállalói igényei határozzák meg. De mik ezek?

**Moderátor: Ditróy Gergely**, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

**14:00 - 14:15 Az irodapiac jelene és jövője, átalakuló trendek az elemző szemével**

Előadó:

**Hegedűs Orsolya MRICS**, Associate, RICS Registered Valuer, Head of Advisory & Head of Research Budapest, Cushman & Wakefield

**14:15 - 14:30 Így álmodtuk meg az új Telekom székházat a 4500 munkavállalónknak**

Előadó:

**Kovács Tamás**, vagyongazdálkodási osztályvezető, Magyar Telekom

**14:30 - 14:45 A jövő munkahelye - babzsákfotel és csocsóasztal, ennyi? Van-e igazság a generációs lufi mögött? Y és Z - mitől mások ők, mint a korábbi generáció fiatal munkavállalói? Mitől lesz vonzó egy munkahely a számukra? Mire figyeljen egy vezető, mire egy HR-es, és mire egy ingatlanos?**

Előadó:

**Pottok Judit**, E.ON Hungária Zrt. - Vezető HR Business Partner, Y2Y Business Coaching - Társalapító, Business Coach

## **14:45 - 15:30 Panelbeszélgetés: Mire vágnak a bérlők? - Az iroda már nem csak fizikai tér, hanem versenyképességi kérdés**

Moderátor: **Nagy Bálint**,

**Karrierjét irodavezetőként kezdte a budapesti Eurographics Kft. Építész Alkotó Műhelynél. 2010-ben csatlakozott gyakornokként Magyarország vezető lakossági pénzügyi portáljához, a Net Média Zrt.-hez tartozó Pénzcentrumhoz. 2011-től a portál szerkesztő-újságírója; 2014-től vezető szerkesztője. A portál vezetése mellett munkája során elsősorban a lakás-, és ingatlanpiaci, valamint építőipari és energetikai trendek elemzésével, értékelésével foglalkozik. Folyamatosan publikál a Net Média Zrt.-hez tartozó Portfolio Ingatlan Magazinban (régi nevén REsource Ingatlaninfó), valamint rendszeresen ad interjúkat televízióknak és rádióknak egyaránt.**

**, Pénzcentrum - HRCentrum**

Beszélgetés résztvevői:

**Angyal Andrea**, HR ügyfélszolgálati és adminisztrációs központvezető, Magyar Telekom Nyrt.

**Ispánki Nikoletta**, Country Manager, IWG

**Kelliár Zsolt**, ügyvezető, SSC Heroes / GWS Hub

**Pottok Judit**, E.ON Hungária Zrt. - Vezető HR Business Partner, Y2Y Business Coaching - Társalapító, Business Coach

**Racskó Balázs..**

**Soós Balázs Norbert**, CFO, Lufthansa Systems Hungária Kft.

## **15:30 - 15:50 Kávészünet**

### **IV. szekció: Körasztalos networking: Ne csak lássuk, ismerjük is meg egymást!**

**Témák szerint felosztott interaktív körasztalok várják a résztvevőket**

Az asztaloknál hozzáértő témavezetők segítik a közös gondolkodást, adnak és várnak választ a felmerülő kérdésekre. Válassza ki az Önt leginkább érdeklő két területet a tematikus asztalok közül, vegyen részt a vélemény- és tapasztalatcserében!

**15:50 - 17:00 3-as asztal - Befektetés (Angol nyelvű)**

Moderátor: **MRICS Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield

**15:50 - 17:00 4-es asztal - Well-being és Workplace solutions**

Moderátor: **Racskó Balázs**..

**15:50 - 17:00 7-es asztal - A jövő irodistái**

Moderátor: **Pottok Judit**, E.ON Hungária Zrt. - Vezető HR Business Partner, Y2Y Business Coaching - Társalapító, Business Coach

**15:50 - 17:00 8-as asztal - Finanszírozás**

Moderátor: **Futó Péter**, ingatlanpiaci elemző, Portfolio Csoport

**15:50 - 17:00 1-es asztal - FM-piaci innováció**

**BETELT**

Moderátor: **Vágó László**, vezérigazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.

**15:50 - 17:00 2-es asztal - Property Management**

**BETELT**

Moderátor: **Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

**15:50 - 17:00 5-ös asztal - PropTech - Technológia fejlesztések**

**BETELT**

Moderátor: **Botos Bálint CFA**, Managing Partner, Forestay Alapkezelő

**15:50 - 17:00 6-os asztal - Régi irodaházak újrapozícionálása**

**BETELT**

Moderátor: **Kovács András**, Sales Director, Indotek Group

**15:50 - 17:00 9-es asztal - FM - Különleges kihívások - Egyedi válaszok**

**BETELT**

Moderátor: **Jakubik Gábor**, értékesítési igazgató, B+N Referencia Zrt.

**15:50 - 17:00 10-es asztal - Property Management II.**

**BETELT**

Moderátor: **Rézsó István**, Head of Business Development, Cushman & Wakefield