

Portfolio Future of Construction 2025 program

Reggeli kávé networking & Regisztráció

I. szekció - Ezek a keretek

A végső visszaszámlálás már elindult. A mesterséges intelligencia, a digitális építésmenedzsment, az automatizált projektkövetés vagy az ESG-megfelelés már nem opciók – hanem alapfeltételek. Hol tart most az építőipar ezek integrálásában? A ConTech nem cél, hanem kulcs a hosszú távú működőképességhez és versenyképességhez. A kérdés nem az, hogy bevezetjük-e – hanem hogy elég gyorsak vagyunk-e hozzá, és meg tudjuk-e szerezni a legjobb szakembereket.

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

08:55 - 09:00 Indító - Mikor, ha nem most?

Előadó:

Ditróy Gergely, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

09:00 - 09:15 Korszakváltás az építőipar és építészet szabályozásában

Előadó:

Lánszki Regő, építészeti államtitkár, Építési és Közlekedési Minisztérium

09:15 - 09:25 Ingatlanfejlesztői kihívások és várakozások! - Jobbat, gyorsabban, olcsóbban, tudtok ebben segíteni?

Előadó:

Dr. Takács Ernő, elnök, IFK

09:25 - 09:35 A változás, mint a hatékonyság motorja

Az építőiparban ma már nem kérdés, hogy a hatékonyság kulcsa nem pusztán a technológiai fejlesztésekben, hanem a változáshoz való hozzáállásban rejlik. Standardizálás, hatékony folyamatok, változás-támogatás, innovációk. Digitalizáció, nemzetközi tudásmegosztás, szakértői hálózatok együttműködése.

Előadó:

Tóth Zoltán, Representative for Digitalisation, STRABAG

09:35 - 10:20 Lejárt az idő! - A nyomás egyre nagyobb, túlélni csak a legjobbak tudnak!

Moderátor: **Massányi Tibor**, ügyvezető partner, DVM Group

Beszélgetés résztvevői:

Papp Gábor, vezérigazgató, Stratos Magasépítő

Szórady Csilla, vezérigazgató, Újház

Tibor Dávid, elnök, alelnök, Masterplast, ÉVOSZ

Tóth Zoltán, Representative for Digitalisation, STRABAG

Zakariás Boldizsár, CTO, B+N Group

Kávészünet & Networking

II. szekció - Fókuszban az AI és a digitalizálódás

Túl vagyunk a víziókon. Az iparágnak most működő, skálázható, jól dokumentált példákra van szüksége. Olyan megoldásokra, amelyek nemcsak a nagyvállalatok, hanem a teljes kivitelezési és beszállítói lánc számára is elérhetőek. Best practice, open innovation, és interdiszciplináris tudásmegosztás: ezek a jövő építőiparának sarokkövei. A fejlődés nem egyéni sprint, hanem egy kollektív út, amelyen érdemes közösen haladnunk – különösen most, amikor minden egyes döntésnek jövőformáló súlya van.

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

10:35 - 10:50 LEO ajánlás a BIM üzemeltetési modellre

A létesítményköltségek 80%-a az üzemeltetés idején merül fel, mégis rengeteg a bizonytalanság a BIM létesítménygazdálkodás területén történő használatával kapcsolatban. A LEO szakmai egyesület elkészítette az ingatlanpiac számára azt az átfogó, konkrét szakmai ajánlást, amely segít elkerülni a hibákat.

Előadók:

Kuczogi László, tiszteletbeli tag, ügyvezető igazgató, LEO, K-Ép Stúdió

Szij Csaba, vezérigazgató-helyettes, elnökségi tag, B+N Referencia, LEO

10:50 - 11:05 Építő intelligencia: hogyan formálja át a mesterséges intelligencia a világ legnagyobb építkezéseit

Az előadás arra a kérdésre keresi a választ, hogyan és milyen mértékben alakítja át a mesterséges intelligencia (MI) az építőipar működését - a tervezés, a kivitelezés és a karbantartás szintjén egyaránt. A vizsgált nemzetközi példák azt mutatják, hogy az MI mára nem csupán kiegészítő technológia, hanem az építési folyamat egyik stratégiai döntéshozó szereplője lett. Az előadás tíz ikonikus projektet mutat be, amelyekben az MI kulcsszerepet játszott.

Előadó:

Prof. Dr. Boros Anita, egyetemi tanár, központvezető, Nemzeti Közszerológiai Egyetem, Greenology Zöldinnovációs és Fenntarthatósági Tudásközpont

11:05 - 11:20 A többletköltségtől a digitalizált projektkezelésig

Előadó:

Csillag Boglárka, BIM manager, KÉSZ Csoport

11:20 - 11:35 A BIM helyzete a hazai hídépítésben - gyakorlati példák tükrében

Előadók:

Balogh Ádám, tervező mérnök, FŐMTERV

Makkos Lilla, senior manager, TEKLA termékek, Construsoft

Szabados Mihály, acélszerkezeti főmérnök, Speciálterv

11:35 - 12:20 Mi lehet a jövő az építőiparban? Future of Construction a valóságban

Moderátor: **Hörömpöli-Tóth Levente**, újságíró, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Borbély Csaba, regionális vezető, PlanRadar

Jánky Zoltán, ügyvezető igazgató, BIM szakértő, NOVU Tervezőiroda

Kocsis András Balázs, elnök, üzletfejlesztési vezető, Magyar Mérnöki Kamara BIM Kollégium, bim.GROUP Kft.

Potos János, kereskedelemért és marketingért felelős igazgatósági tag, Wienerberger

Vatai Krisztián, CEO, FDB-Projekt

12:20 - 12:50 AI riadó! - Az AI lehetőségei az építőiparban, kivitelezésben és menedzsmentben

Moderátor: **Szemerey Samu**, partner, építészeti és urbanisztikai igazgató, DANU

Beszélgetés résztvevői:

Csanády Miklós, igazgató, Óbuda Group

Mandzsú Márton, digitális kivitelezési üzletág vezető, Brick+Data

Ritter Ádám, műszaki ügyvezető helyettes, Moratus Szerkezetépítő Kft. / Market Csoport

Ebédszünet & Networking

III. szekció - Fókuszban az Otthon Start

Konkrétumokra van szükség – nem szlogenekre. A konferencia fókuszában azok a rendszerek, eszközök és együttműködési modellek állnak, amelyek valós választ adnak az iparági kihívásokra: például a munkaerőhiányra, a fenntarthatósági elvárásokra vagy az integrált tervezés és kivitelezés igényére. A cél: hatékonyabb, átláthatóbb, digitálisan támogatott építési folyamatok – a betonozástól a BIM-alapú átadásig. Itt az idő egy összekapcsolt építőipari ökoszisztéma kialakítására.

Moderátor: Ditróy Gergely, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

13:45 - 14:05 Fókuszban a rákosrendezői mesterterv! - Mi készül a háttérben?

Előadó:

Vitézy Dávid, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Budapest Főváros

14:05 - 14:20 A jövő építőipari kommunikációja - stratégia, storytelling, közösség, Gen Z

A kommunikáció ma már stratégiai eszköz: élményt kell adnia, miközben megőrzi a szakmai hitelességet és biztosítja a transzparenciát. Az előadás arról szól, hogy a tudatos kommunikáció kulcs a munkaerőhiány enyhítésében, a Z generáció elérésében és a bizalom építésében. Nem érdemes másokra bízni, hogy milyen kép alakul ki rólunk - a cégeknek ma saját történetet kell mesélniük, hitelesen és tudatosan.

Előadó:

Kincses Péter, elnök, ÉVOSZ Médiatagozat

14:20 - 14:35 Építőipari innováció a rozsdáövezetek megújításában - a zöld átállás valós terei

A zöld átállás legnagyobb tartaléka ma a rozsdáövezetekben rejlik. A barnamezős területek nem csupán városfejlesztési kihívások, hanem az építőipar megújulásának terei, ahol a körforgásos anyaghasználat, a szelektív bontás, a moduláris technológiák és a helyi beszállítói láncok új iparági normákat alakítanak ki.

Előadók:

Guba Sándor, építész, ügyvezető, GUBAHÁMORI Építésztúdió

Papp Gergely, kutatásvezető, PAD Alapítvány

14:35 - 14:45 Építési jogviták: kockázatok és stratégia

Az építési terület ügyvédi szemmel csatátér. Jogviták melegágya a megrendelő és a generálkivitelező, valamint a generálkivitelező és az alvállalkozók között. A háborúra való tudatos felkészülés alapfeltétele a győzelemnek.

Előadó:

dr. Lajos Levente, irodavezető ügyvéd, Lajos Ügyvédi Iroda

14:45 - 15:25 Óriási pénzügyi biztosíték pörgetheti fel hosszú távra a lakásfejlesztéseket!

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök
Beszélgetés résztvevői:

Banai Ádám PhD, MRICS, monetáris politikáért, pénzügyi stabilitásért és jegybanki eszköztárért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Dancs Péter, ingatlanfinanszírozás osztályvezető, MBH Bank

dr. Lajos Levente, irodavezető ügyvéd, Lajos Ügyvédi Iroda

Nagy Gergely, vállalati régióvezető, OTP Bank

15:25 - 16:25 Nincs lehetetlen csak tehetetlen - Így építsünk megfizethető, Otthon Start kompatibilis lakásokat!

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Csikós Miklós, műszaki igazgató, Cordia

Kiss Gábor, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Szeles Béla, projekt előkészítési igazgató, Indotek Csoport

Tatár Tibor MRICS, magyarországi lakó- és irodafejlesztési üzletágvezető, WING

Bubble time & szakmai networking

Maradjanak velünk a szakmai program után is, beszélgessünk kötetlenül a hazai építőipar jövőjéről!

Kérdezze személyesen előadóinkat, networkingeljen a szakma legfontosabb képviselőivel!

