

Portfolio Property Investment Forum 2025 program

Network on Wheels - Portfolio Sunday Business Ride - szeptember 21.

A X-Cycling élmény folytatódik! Itt az őszindító üzleti-networking tekerés!

A Portfolio business biciklis közössége és kihívása új szintre lép. Az egyre nagyobb sikernek örvendő, nyárindító X-Cycling Day kihívás mellé megérkezett az új, budapesti, félnapos **"Sunday Business Ride"** kör.

A félnapos, 2 távon tervezett, egy nagy közös netwoking kávézásra optimalizált betétrendezvény az éves **Property Investment Forum konferencia előtti "Pre-Conf" eseményként is funkcionál**, de nyitott a Portfolio szakmai és üzleti körébe tartozó minden lelkes hobbi és félprofi biciklista számára!

Regisztráció - Morning Coffee & Networking

I. szekció - Fordulópont!?

2024 sok szempontból vízvázasztó volt a hazai ingatlanpiacon, ezért is várta komoly optimizmus 2025 kezdetét, az újraéledő befektetési piacot, a tisztuló körülményeket, a kiszámíthatóság és növekedés új pályára állását. Az idei év első fele nem minden szempontból hozta meg az áttörést, de van mibe kapaszkodni. Szeptember végén azonban új ciklust indíthat a hazai ingatlanpiac, már látva a kezdés alatt vagy folyamatban lévő ügyleteket, üzleteket, fejlesztéseket. Erről és a hazai ingatlanpiacot aktuálisan befolyásoló legfontosabb belföldi, nemzetközi, globális és lokális gazdasági és politikai tényezőkről lesz szó az év legfontosabb ingatlanszakmai és üzleti networking találkozásán.

08:30 - 08:40 Megnyitó - Indulhat az új ciklus?

Előadó:

Ditróy Gergely, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

08:40 - 08:50 Újratervezés: erősebben és még tapasztaltabban jövünk fel

Előadó:

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

08:50 - 09:05 Megvan a támasz? - Hányadán állunk a statisztikákban?

Előadó:

Gábor Borbély, kutatási igazgató, CBRE

09:05 - 09:50 Paradigmaváltás vagy visszatérés a normalitáshoz?

Hogyan formálja át az új szabályozási, gazdasági és technológiai környezet a fejlesztéseket és befektetési döntéseket?

Moderátor: **Dr. Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

Gárdai János, Futureal Development és Shared Services Partnership vezérigazgatója, valamint Group Asset Management igazgatója, Futureal-csoport

Gereben Mátyás MRICS, országmenedzser, CPI Hungary

Kibédi Varga Lóránt MRICS, Managing Director, CBRE Hungary

Mazsaroff Kata, ügyvezető igazgató, Colliers

Mikesy Álmos, elnök-vezérigazgató, Gránit Alapkezelő

09:50 - 10:30 Makropanel - A választások árnyékában

Kamat, infláció, választások, ciklikusság: mivel számoljunk 2025 második felében?

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

Madár István, vezető elemző, Portfolio Csoport

Salamon Adorján MRICS, vezérigazgató, ESTON International

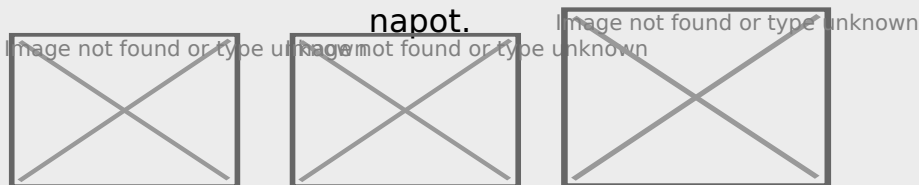
Zsiday Viktor, portfóliókezelő, Hold Alapkezelő, Citadella Származtatott Befektetési Alap

Connect & Recharge - Networking & Kávészünet

Lazítson stílusosan - élmények és finomságok várják!

Az első frissítő szünetben fedezze fel partnereink standjain a klasszikus kávék mellett az izgalmas különlegességeket is, legyen szó az E&T-ről vagy egy Chai latte-ról. Ha pedig a Matcha Latte vagy más ízesített, hideg-meleg ital csábítja, ezek a friss élmények is elérhetők.

Tökéletes választás ezek egy rövid, kötetlen networkinggel fűszerezett szusszanásra a szakmai programok között – hogy új lendülettel folytathassuk a



II/A szekció - Az irodai munka világa - Office & FM

Az elmúlt évek egyik legfontosabb ingatlanpiaci kihívása volt, hogy mi történik az irodáinkkal, irodaházakkal? Minden oldalról jött a nyomás, és a mai napig kérdőjelekkel teli a jelenük és jövőjük. Teljesen szétválnak a piac? Átalakulnak egyes épületek más funkcióra? Épül új? El lehet adni? Milyen kedvezményekkel kell vonzani vagy megtartani a bérlőket? Mindeközben az üzemeltetési piac meg igyekszik lekövetni a fénysebességgel változó trendeket és elvárásokat. De van erre elég tudás és kapacitás? A sor végén pedig a számlát is fizetni kell.

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

10:50 - 11:05 Digitális beltéri hálózatok, mint stratégiai versenyelőny

Digitalizáció - a fejlődés új korszaka. Mindegy, hogy 4G, 5G, IoT, okosváros vagy AI, mindhez elengedhetetlen a folyamatos és kiváló mobil kommunikációs lefedettség.

Előadó:

Máthé Attila, rádiótervező mérnök, Vantage Towers

11:05 - 11:50 Kiélezett versenyhelyzet és átalakuló szolgáltatások az üzemeltetési piacon

Technológia, kényelem, fenntarthatóság, adatok, well being - Újra a HR egyik legfontosabb eszköze lesz a prémium iroda és annak elérhető szolgáltatásai? De ki fizeti ki?

Moderátor: **Balástyai Márk**, vezérigazgató, Futureal Energy Partners

Beszélgetés résztvevői:

Bakó Bence, értékesítési igazgató, B+N Magyarország

Csipszer Zoltán, ügyvezető, Lindab

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

Mikó Zoltán, vezérigazgató, Future FM

Mr. Vágó László, CEO, NEO Property Services Zrt., elnök, LEO

11:50 - 12:05 A nap végén minden energia

Előadó:

Pál Péter, ügyvezető igazgató, Re-Energy

12:05 - 12:50 Mennyire öldöklő a verseny az irodapiacon?

Rugalmas irodák, új bérleti modellek, ESG nyomás, száguldó AI, láthatatlan hozamok, kiapadt fejlesztések, stagnáló kihasználtság.

Moderátor: **Krüpl László MRICS**, Partner, Schönherr Ügyvédi Iroda

Beszélgetés résztvevői:

Cseke Amarilla, bérbeadási és vagyonkezelési vezető, Skanska magyarországi kereskedelmi fejlesztési üzletága

Dános Pál MAISZ, MRICS, Associate Partner, KPMG

Kalaus Valter MRICS, Managing Partner, Newmark VLK Hungary

Major Krisztina MRICS, irodatranzakciós vezető, iO Partners

Simonyi Balázs MRICS, irodabérbeadási divízió vezető, Eston

II/B szekció - Retail & Hospitality & Fókuszban Debrecen

Három olyan kiemelt területet vizsgálunk meg a legfontosabb szakértőkkel, amik önmagukban is a hazai GDP szemmel látható részéhez és annak működéséhez járulnak hozzá. Mi vár a boltokra (kiskereskedelem), a szállodákra (turizmus) és az ország legfontosabb vidéki központjára?

Moderátor: Pásztor Roxána, fenntarthatósági projektvezető, Portfolio Csoport

10:50 - 11:25 Retail reboot: kihívásokból lehetőségek?

Prés alatt a piac! Mik a legfrissebb hatások és trendek a fizikai retail számára? A vásárló vagy a szabályozó a nehezebb kihívás?

Moderátor: **Prosits Attila**, elnök, MBSZ

Beszélgetés résztvevői:

Rácz József, ügyvezető igazgató, MILL Partner Kft. / Malom Bevásárlóközpont

Simon Tamás, értékesítési igazgató, Indotek Group

Sugár György, ügyvezető, Boston Group

11:25 - 12:05 Tart még a hotelpiac szárnyalása? - Trendek, fejlesztések, kilátások

Moderátor: **Takács Márton**, Partner, Hotel Advisory and Hotel and Leisure Global Sector Leader, Moore Hungary

Beszélgetés résztvevői:

Kecskeméthy Zoltán, ügyvezető igazgató, BDPST Ingatlanfejlesztő

Dr. Kovács Márton, Managing Partner, Moore Legal Kovács

Szabó Sándor, általános vezérigazgató-helyettes, igazgatósági tag, Szinorg Universal Zrt.

Tóbiás Gábor, Transactions Director, Forestay

12:05 - 12:50 Új lehetőségek kapujában: a gazdasági fejlődés hatása a debreceni ingatlanfejlesztésekre

Minden, a városban rejlő kiemelt befektetési és fejlesztési lehetőségekről.

Moderátor: **Pécskay Zoltán**, ügyvezető, EDC Debrecen

Beszélgetés résztvevői:

Krizsán Gábor, üzletfejlesztési igazgató, Dryvit Profi Kft.

Marossy Virág, vezérigazgató, Debreceni Vagyonkezelő Zrt.

Nyitrai Zsolt, kockázatkezelési igazgató, XANGA Investment & Development Group

Szabó Sándor, általános vezérigazgató-helyettes, igazgatósági tag, Szinorg Universal Zrt.

Midday Connect & Dine - Ebédszünet

Az ebédet az emeleten és a földszinti étteremben is elérjük. Válassza az emeleti panorámás kilátást vagy a földszinti étterem vibráló hangulatát és teraszát.

III/A szekció - Finanszírozás & Befektetés:

Kockázatkezelés új szinteken

Rég nem látott kiszámíthatatlanság és bizonytalanság jellemzi a hazai ingatlanpiacot is, ami számtalan, az iparágunkon túlmutató tényezőtől fakad. Háború, infláció, klímaválság és a hazai gazdasági és politikai kockázatokat még számba se vettük. Most érdemes kockáztatni, vagy a satufék az egyetlen racionális döntés?

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

13:30 - 14:20 Őszintén a hozamokról és az ingatlanbefektetési piac aktuális valóságáról

Játsszunk tiszta lapokkal, hogy hol tart a bizalom, az árszint és a várakozások!

Moderátor: **Botos Bálint**, vezérigazgató, Forestay Alapkezelő

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Németh Miklós, ügyvezető igazgató, Speciális Finanszírozási Igazgatóság, OTP Bank

Pázmány Balázs FRICS, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

Szimler Szabolcs, Director, International Real Estate Transaction, Indotek Group

Vécsey Bence, Partner, Investment and Capital Director, Faedra Group

Zelles-Görgey Balázs, Director, Head of Capital Markets, Colliers

14:20 - 15:00 Finanszírozói dilemmák

Kezdenek átárazódni a kockázatok? - De melyik irányba?

Moderátor: **Deák Tamás**, ingatlanfinanszírozási vezető, Erste Bank

Beszélgetés résztvevői:

Balogh Péter, ügyvezető igazgató - Nagyvállalati és Speciális Hitelezés, MBH Bank

Gajdos Dániel, Head of Structured Finance and Operations, Panattoni Hungary

Madler Attila, Asset Management Director, CPI Hungary

Zölei András, főosztályvezető, ingatlanfinanszírozás, UniCredit Bank

III/B szekció - Ebben van a biznisz! - Szárnyaló trendek az ingatlanpiacon

Az egyik legizgalmasabb területe az ingatlanpiacnak a funkcióváltása, az újrapozícionálása, az újjászületése egy vélhetően jó elhelyezkedéssel rendelkező, de műszakilag, vagy egyéb tulajdonságait tekintve üzletileg nehezen hasznosítható épületnek. Ez a piac egyre nagyobb szeletet hasít ki magának. Mindemellett a technológiai fejlődés valamint a klímaváltozás okozta (tech és energia ipar) feladatok sem pihennek. Hol tart az új világ?

Moderátor: Pásztor Roxána, fenntarthatósági projektvezető, Portfolio Csoport

**13:30 - 14:20 Gombamód szaporodnak a funkcióváltások,
újrapozícionálások és átépítések**

**Ez ma a nyertes üzleti modell? - „Kockázat nélkül nincs
rizikó” - Ezek a legfontosabb tapasztalatok és feladatok.**

Moderátor: **Kutas Gábor**, Alapító, CEO, Recorde Alapkezelő

Beszélgetés résztvevői:

Angel Gábor, iroda és lakóprojektekért felelős vezérigazgató-helyettes, Wing

Gyertyánfy Miklós MRICS, vezérigazgató, Gránit Pólus

Németh Péter Balázs, Managing Partner, Forestay Group

Pszota Frigyes, generálkivitelezési vezérigazgató-helyettes, NEO Property
Services Zrt.

Dr. Uzsoki Máté, résztulajdonos, operatív vezető, SunDell

**14:20 - 14:45 Ezzel a módszerrel lehet a legjobb befektetést elérni az
ingatlanpiacon: Az energiahatékonyság, a fenntarthatóság és
a digitalizáció, mint üzleti szuperfegyverek a valóságban**

Moderátor: **Horváth Dávid**, Director, Head of Workplace Services, Colliers

Beszélgetés résztvevői:

Gelencsér Balázs, ügyvezető, Ineton

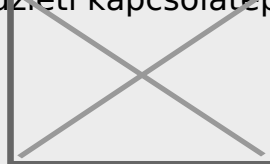
Tóth Zsuzsanna, Projektvezető, WLHM GmbH tulajdonos, Ügyvezető, Mester 76
Ingatlanfejlesztési Alap

Networking Break - Espresso & Bubbles & Insights

Kávé és pezsgő - friss lendülettel az estére!

Az utolsó szünet exkluzív ajánlata: krémes ír kávé és karakteres rumos kávé,
valamin finom pezsgő, hogy egy kis extra energiával és ízzel vágassunk neki az
estének.

A hangulatot pedig a pezsgő és kávé egyaránt fokozza - legyen szó szakmai
beszélgetésről, baráti találkozásról vagy üzleti kapcsolatépítésről.



IV/B szekció - Lakáspiac és Építőipar

Az idei év kiemelkedő alpiaca a lakópiac, ami nem csak az ingatlanfejlesztőket, hanem az építőipar egyes szereplőit is a víz felett tartja ezekben a kihívásos időkben. De tart-e még a jó hangulat? A vásárlók lehetőségei mennyire korlátozódnak? Képes-e az építőipar még versenyképesebben és hatékonyabban dolgozni, úgy, hogy az elvárt minőség ne sérüljön?

Moderátor: Pásztor Roxána, fenntarthatósági projektvezető, Portfolio Csoport

15:00 - 15:40 Építőipar & Kivitelezés: Lehet hatékonyabb és olcsóbb?

Milyen ajánlata van az építőiparnak a hazai ingatlanszakma számára? Miből, hogyan, mennyiért?

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

Ábrahám András, projekt igazgató, Skanska Magyarország

Koji László, elnök, ÉVOSZ

Massányi Tibor, ügyvezető partner, DVM Group

Dr. Reith András PhD, tudományos főmunkatárs – Pécsi Tudományegyetem, Műszaki és Informatikai Kar, CEO – ABUD Advanced Building & Urban Design

15:40 - 15:50 Támogatott otthonfelújítás - országos lehetőség a fenntartható és költséghatékony otthonért

Előadó:

Kasziba Levente, igazgató, EU Üzleti Igazgatóság, Magyar Fejlesztési Bank

15:50 - 16:40 Újlakáspiac: Elsőpró lendület érkezett!

A lakások épülnek, az árak emelkednek, az igény továbbra is magas. Mit hoz az Otthon Start?

Moderátor: **Kiss Gábor**, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök

Beszélgetés résztvevői:

Banai Ádám PhD, MRICS, monetáris politikáért, pénzügyi stabilitásért és jegybanki eszköztárért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Görög Áron Konstantin, értékesítési Igazgató, Cordia

Nagy Gergely, vállalati régióvezető, OTP Bank

Dr. Panyi Miklós, miniszterhelyettes, parlamenti és stratégiai államtitkár, Miniszterelnökség

Tatár Tibor MRICS, magyarországi lakó- és irodafejlesztési üzletágvezető, WING

IV/A szekció - Élesedő verseny

A logisztikai és ipari ingatlanok elmúlt fél évtizednyi szárnyalása után most mintha a globális gazdasági bizonytalanságok okoznak némi zavart az erőben.

Mennyire mély és mennyire elhúzódó ez a helyzet?

Az ingatlanpiac nem sprint. A döntések hosszú távra szólnak, a jövőt nem órákra, meg napokra, hanem évtizedekre kell előre látni. Mit látnak most az ingatlanpiac legfontosabb szereplői?

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

15:55 - 16:40 Mekkora lyukat üt a lassuló gazdaság a logisztikai és ipari ingatlanok piacán?

A lassuló és globális vámháború miatt millió bizonytalansággal küzdő gazdaság egyik leglátványosabban vesztese az ingatlanpiacon a logisztikai és ipari ingatlanok világa? De mekkora a baj, ha van egyáltalán?

Moderátor: **Székely Ádám**, ügyvezető igazgató, tulajdonos - alelnök, Innovinia - IFK

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Gondi Ferenc MBA, ügyvezető igazgató, CTP Hungary

Kemenes László MRICS, Managing Director Hungary, Panattoni

Korda Zsófia, Chief Sales Officer (CSO), General Deputy, Wing Industrial

Nemes Rudolf, vezérigazgató, HelloParks

16:40 - 17:20 Lássunk előre!

Vegyük sorra a kihívásokat és fogalmazzuk meg a feladatokat a hazai ingatlanpiac számára, hogy egy újabb sikeres év vegye kezdetét!

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Futó Gábor, társalapító és társtulajdonos, Futureal-csoport

Jellinek Dániel, partner, vezérigazgató, Indotek Group

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

Champagne Reception - Élmények és kapcsolatok újratöltve

Maradjanak velünk a szakmai programok után és ünnepeljünk együtt!
*A jó hangulatú üzleti networkinget gourmet falatokkal és színes italkínálattal fogjuk fokozni. **Champagne bárral** készülünk, a **borkínálatot** a Jammertal Borbirtok szolgáltatja. Természetesen idén sem marad majd el a **G&T bárunk**, illetve egy különleges **Negroni & Friends bárral** is készülünk. A gasztronómiai élményeket pedig tovább emeli a frissen készített **sushi-válogatás**.*
Ünnepeljünk együtt idén is!

Image not found or type unknown

