

Portfolio Property X 2023 program

2023. június 7.

Regisztráció

I. Szekció - Tornynosulnak a kihívások!

09:55 - 10:00 Megnyitó

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

10:10 - 10:30 Az irodapiac jövője - Haladtunk valamerre? De merre?

Előadó:

Polster Tamás MRICS, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

10:30 - 11:10 Megtört vagy kitart a hazai ingatlanpiac? Erős pajzs védte a hazai piacot, de mekkora lyukat ütött rajta a krízis?

Moderátor: **Bán Zoltán**, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

Beszélgetés résztvevői:

Gereben Mátyás MRICS, országmenedzser, CPI Hungary

Gyurcsik Attila, vezérigazgató, Accorde Alapkezelő

Hornok Krisztián MRICS, tranzakciós igazgató, Indotek Group

11:10 - 11:25 Az áram a jövő! - Áramhálózati kapacitásbővítés helyett költséghatékony töltés

Előadó:

Tóth András István, Megoldásértékesítési igazgató, E.ON Hungária Csoport

11:25 - 12:05 Átárazódás X Finanszírozás - Ki vannak terítve már a kártyák?

Moderátor: **Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

Banai Ádám PhD, MRICS, jegybanki eszköztárért, pénzügyi stabilitásért és devizatartalék-kezelésért felelős ügyvezető igazgató, Magyar Nemzeti Bank

Bogár Roland, ingatlan-befektetési igazgató, Diófa Alapkezelő

Nagy Gergely, Budapesti Régió - ügyvezető igazgató-helyettes, OTP Csoport

12:05 - 12:45 ESG - Hol tartunk? - Maszatolás megy vagy kőkemény átalakulás?

Moderátor: **Dr. Ódor Dániel MRICS**, Partner, Taylor Wessing

Beszélgetés résztvevői:

Bárany Kristóf CFA, alapító partner, Adventum Group

Gárdai János, vezérigazgató-helyettes, Biggeorge Property

Pázmány Balázs FRICS, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

Tesztvezetés a legeXtrább Audi modellekkel!

A konferencia résztvevői részére lehetőséget biztosítunk, hogy az esemény ideje alatt kipróbálhassák a legeXtrább Audi modelleket az Audi Centrum Budapest jóvoltából! Ez az X élmény elérhető mind a két nap, június 7-én 12:00-19:00 között, valamint június 8-án is 10:00-14:00 között is.

A teszttvezetésről érdeklődni a konferencia ideje alatt az Audi Centrum Budapest standjánál lehet.

Ebédszünet & networking

II./A Szekció - Igények és elvárások

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

14:00 - 14:20 Gazdasági értékelés, kitekintés és nyári szünet előtti kilátások

Előadó:

Madár István, vezető elemző, Portfolio Csoport

14:20 - 14:40 Kompakt és fenntartható új városrészek - powered by Gránit Pólus

Hogyan tud részt venni az a rengeteg barnamezős terület a Főváros által kijelölt fejlesztési irányban? Hogyan lehetnek élhetőbbek az új fejlesztési területek?

Előadó:

Albrecht Ute, ügyvezető, Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (BFVT)

14:40 - 15:30 Ez kell a bérlőnek! De mit vállal érte? - Kevesebb hely? Zöld szerződés? Minőségi szolgáltatás? Végtelen rugalmasság?

Moderátor: **Borbély Gábor**, kutatási igazgató, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

Ispánki Nikoletta, kereskedelmi igazgató, GTC Magyarország

Kalaus Valter MRICS, Managing Partner, Newmark VLK Hungary

Kovács-Bertók Zita, üzletfejlesztési igazgató, CPI Hungary Kft.

Szarvas Gábor, ügyvezető, Greenbors Consulting Kft.

Varga Judit MRICS, Head of Asset Management, CA Immo Hungary

II./B Szekció - Látni kell a jövőt!

Moderátor: Pásztor Roxána, fenntarthatósági projektvezető, Portfolio Csoport

14:10 - 14:25 Metaverzum és falusi kisbolt

Nincs eladó, nincs üzlet, nincs személyes kapcsolat. Tényleg ez a vásárlás jövője?

Előadó:

Kozák Ákos PhD, üzleti jövőkutató, Business Partner, Impetus Research

14:25 - 15:20 Future of Retail - powered by MBSZ

Moderátor: **Kozák Ákos PhD**, üzleti jövőkutató, Business Partner, Impetus Research

Beszélgetés résztvevői:

Balástyai Márk, CEO, Futureal Energy

Flórián László, ügyvezető igazgató, Rossmann Magyarország Kft.

Gyertyánfy Miklós MRICS, működési vezérigazgató-helyettes, Gránit Pólus

Simon Tamás, ingatlan bérbeadásért felelős igazgató, Indotek Group

Dr. Szilágyi Melinda, Head of Operations Hungary and Slovakia, Multi Hungary Management

15:20 - 15:30 Ingatlanok energiaellátása - Mi a nyerő stratégia?

Előadó:

Ercsey Tamás, CEO - Head of Business development and Sales, Energo Hungary Kft.

15:30 - 16:00 AI X Digitalizáció - Borítsuk fel az ingatlanpiacot!

Moderátor: **Kalmár Zoltán**, alapító, Proptech strategic expert,
Proptechzoom.com

Beszélgetés résztvevői:

Botos Bálint, Managing Partner, Forestay RE Fund Management

Horváth Dávid, Director, Head of Workplace Services, Colliers

Simonyi Balázs MRICS, irodabérbeadási divízió vezető, Eston

Kávészünet & networking

III./A Szekció - Felkészülés indul!

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

15:50 - 16:10 Tart-e még a háborús energiaválság? - Mik a maradandó hatásai?

Az orosz-ukrán háború kitörését követő egy évben tanúi lehetünk egy kisebb nyersanyagpiaci pániknak és az azt követő gyors megnyugvásnak. Bár most pánik nincs, de a gázpiaci deficit velünk marad még idén is. Mennyire indokolt a mostani nyugalom? Milyen maradandó energiapiaci hatásai voltak az orosz-ukrán háborúnak és miképpen viszonyulnak azok az évtized folyamatait meghatározó klímapolitikai intézkedésekhez?

Előadó:

Deák András György, tudományos főmunkatárs, NKE Stratégiai és Védelmi Kutató Intézet

16:10 - 17:00 Fenntartható üzemeltetés - Vége a hype-nak, vagy még mindig ez a legfontosabb kérdés?

Moderátor: **Pálfalvi Zsuzsa**, ügyvezető igazgató, Graphisoft Park Services Kft., alelnök, LEO

Beszélgetés résztvevői:

Győri Gyula, Facility Management Director, CPI Facility Management

Héjj Ákos MRICS, műszaki üzemeltetési igazgató, Indotek Group

Pál Péter, ügyvezető igazgató, Re-Energy

Szj Csaba, LEO elnökségi tag, vezérigazgató-helyettes, B+N Referencia Zrt.

17:00 - 17:30 Régió kontra Magyarország - Kéz a kézben az ingatlanpiac X finanszírozás X építőipar

Moderátor: **Ditróy Gergely**, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Tibor Dávid, alelnök, ÉVOSZ, elnök, Masterplast

Wolf László, igazgatósági tag, vezérigazgató-helyettes, OTP Bank, Kereskedelmi Banki Divízió

III./B Szekció - Kommunikáció = erő

Moderátor: Pásztor Roxána, fenntarthatósági projektvezető, Portfolio Csoport

16:10 - 16:20 Vállalati és munkavállalói érték a fizikai térben - Milyen kommunikációs lehetőségek vannak az ingatlanpiacon?

Előadó:

Király Anita, operatív igazgató, Portfolio Csoport

16:20 - 17:00 Vállalati és márka kommunikáció

Moderátor: **Király Anita**, operatív igazgató, Portfolio Csoport

Beszélgetés résztvevői:

Aladics-Szili Tímea, marketing és kommunikációs igazgató, Futureal - csoport

Déri Bea, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary

Polster Tamás MRICS, Partner and Co-Founder, Urbanite Advisors

Dr. Rázsóné Szórády Csilla, vezérigazgató, Újház Zrt.

A Magyar Zene Háza színpadán élőben fellép: Szabó-Gyányi Quintett

Éjszakába nyúló networking & állófogadás

Az egész napos szakmai program végén pedig oldott hangulatban vitatathatjuk meg a legizgalmasabb szakmai kérdéseket, hogy sikeresen építhessünk új üzleti kapcsolatokat. A minőségi balatoni hangulatot finom falatokkal és színes ital kínálattal fogjuk segíteni.

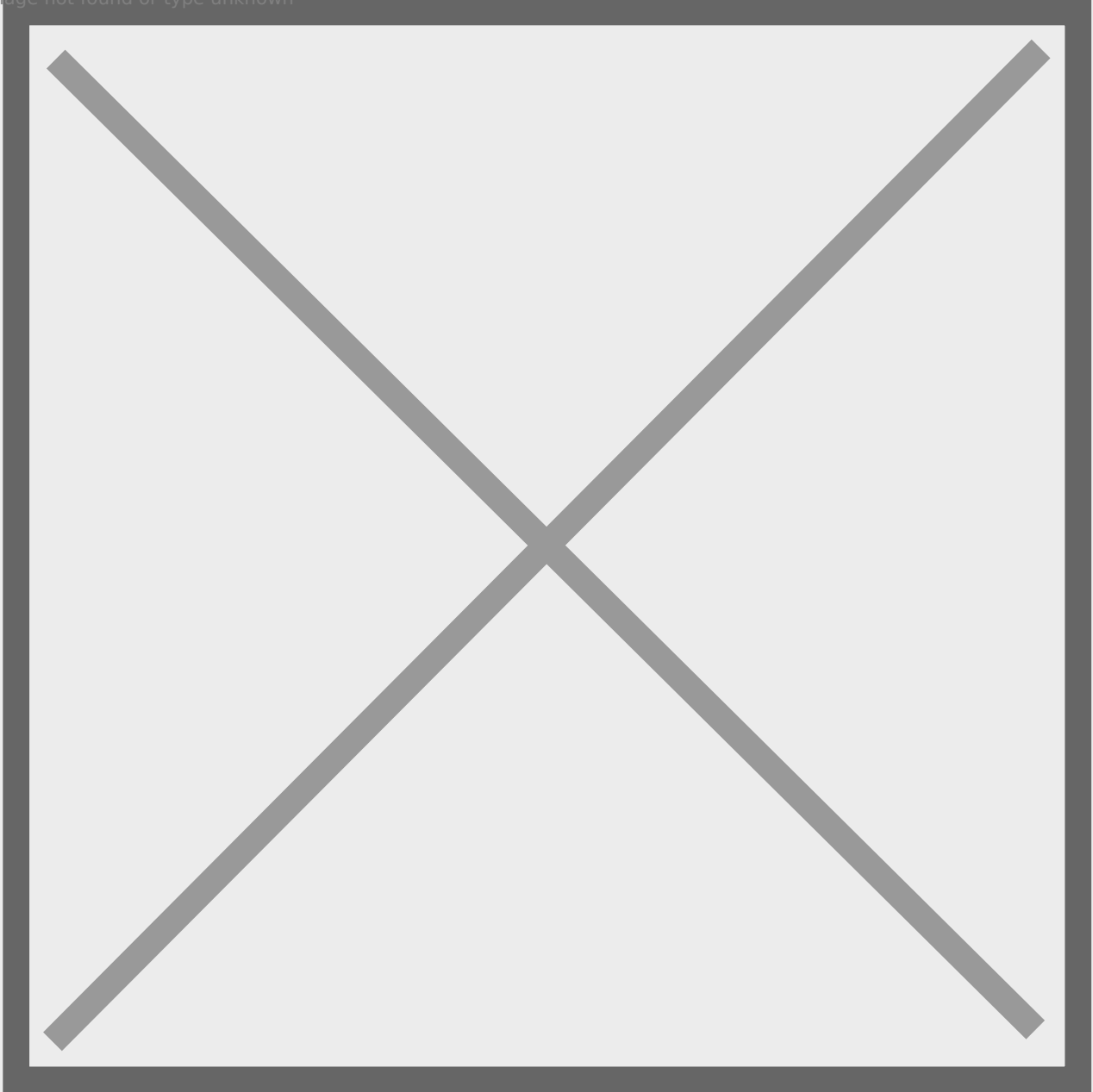
Már 17 órától várja vendégeinket a **GTC Prosecco bár**, a **gin koktélok** pedig javában készülnek majd a **Market** standján.

Pukkan a pezsgő a **Diófa Alapkezelő**-nél, de a sörök kedvelőire is gondoltunk!
A pálinkákat most is a **Rézangyal** biztosítja, a borkínálatot pedig a **Jammertal Borbirtok** hozza el nekünk.

Találkozzon és koccintson az ingatlanpiac legfontosabb szereplőivel balatoni hangulatban, élőzenével, és DJ-vel zárva az estét!

Maradjon velünk!

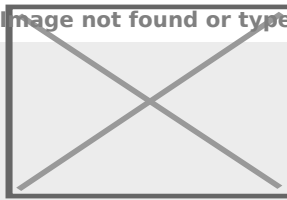
Image not found or type unknown



2023. június 8.

"Morning networking run X yoga"

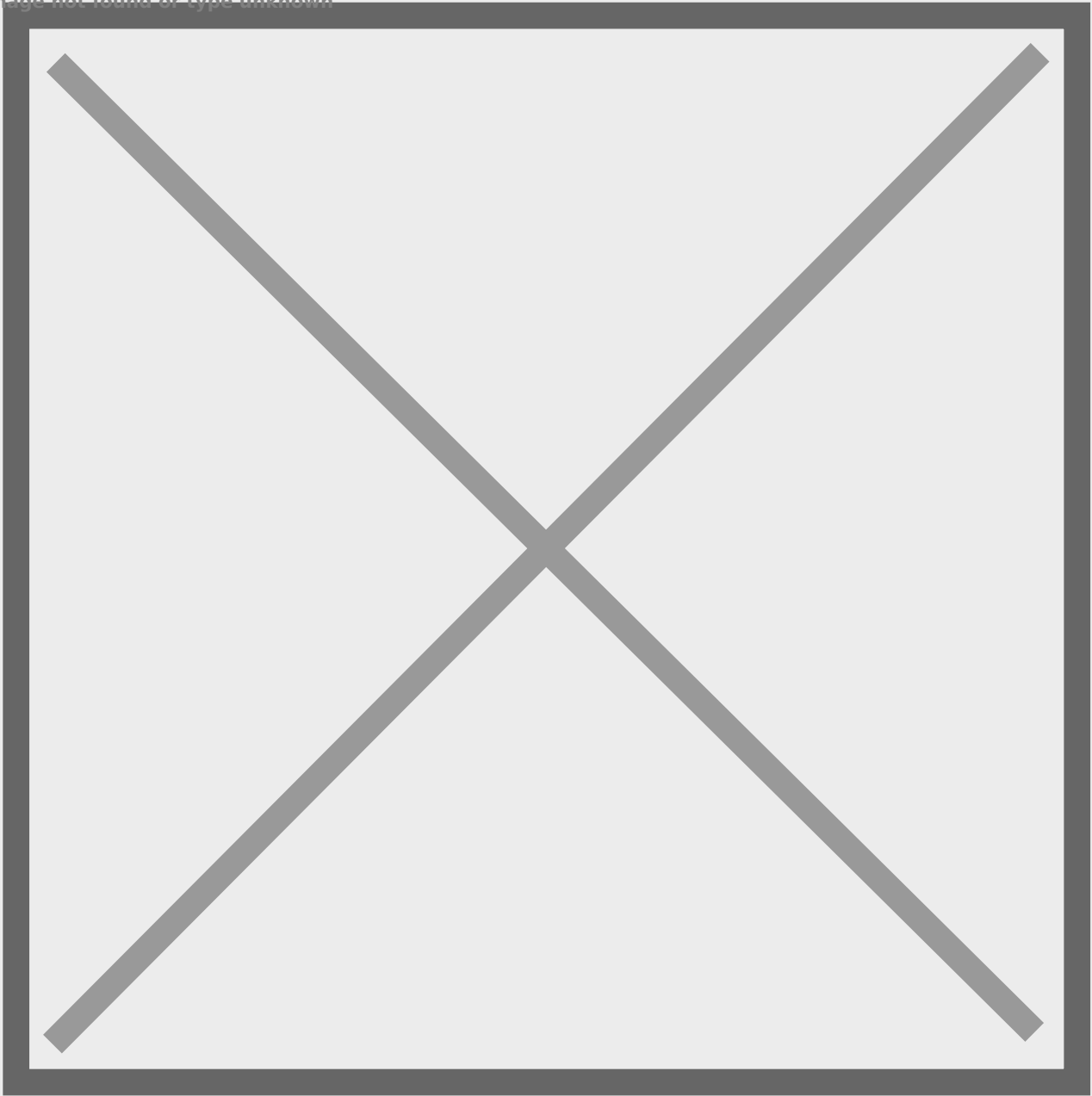
Image not found or type unknown



Sponsored by

Fókuszban a nap első sugarainak játéka a Balaton vízén.

Image not found or type unknown



BBF - Balaton Business Forum

Moderátor: Tóth Kata, konferencia projektvezető, Portfolio Csoport

09:25 - 09:30 Köszöntő

Előadó:

Ditróy Gergely, üzletfejlesztési igazgató, Portfolio Csoport

09:30 - 09:45 Megnyitó - Mit ad nekünk a Balaton? És nekünk mit kell tennünk érte?

Előadó:

Dr Takács Ernő, elnök, IFK

09:45 - 10:00 Építészeti stratégiák és kihívások a Balaton régióban

Előadó:

Wettstein Domonkos, egyetemi adjunktus, tanszékvezető-helyettes, BME
Urbanisztika Tanszék

10:00 - 10:15 A lehetőség: Mivé kéne válnia a Balaton régiónak?

Előadó:

Z. Karvalics László, az MTA doktora, vezető kutató, IASK, Kőszeg

10:15 - 11:05 A Balaton fejlesztésének jövője

Mi a Balaton? Kikből áll? Mivé kéne válnia? Hogyan érheti el ezt? A Balaton gazdasági térség jelene és jövője. Hogyan lesz mindez fenntartható, fejlődőképes, jövedelmező a résztvevők és fogyasztók, felhasználók számára? Balaton az új Budapest?

Moderátor: **Gauder Péter**, építész; generalista-urbanista, ENSZ Emberi Települések Bizottsága városmenedzsment tanácsadó

Beszélgetés résztvevői:

Dr. Bóka István, elnök, Balaton Fejlesztési Tanács

Fülöp Bence, ügyvezető, Trinity Enviro, Alkalmazott Víz tudományi Intézet

Révi Zsolt Tamás, Építész, urbanista, ügyvivő-szakértő, Széchenyi István Egyetem - Globalizációs Kompetencia Központ

Semsei Sándor, Tulajdonos/ügyvezető, Sassetta 26 Kft.

Tatár Tibor MRICS, ügyvezető igazgató, Calyx Investment

11:05 - 11:10 Technikai szünet

11:10 - 11:25 Mi az irány? - Tervek és koncepciók

Előadó:

Lánszki Regő, építészeti államtitkár, Építési és Közlekedési Minisztérium

11:25 - 11:35 Ejts vagy élesedj! - a térségfejlesztés navigációs eszközei

Előadó:

Dr. Molnár Gábor, ügyvezető igazgató, munkaszervezet vezető Balaton Fejlesztési Tanács, Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség

11:35 - 12:20 Rajtunk múlik a Tó jövője! Mi tesszük azzá, ami lesz!

Nyitás, szerepek, folyamatok a Balaton jövőjének meghatározó szereplőivel és döntéshozóival

Moderátor: **Tüske Ferenc Zoltán**, tulajdonos-vezető, GoConcept, Belsőörs

Beszélgetés résztvevői:

Gresó György, ingatlanfejlesztési szakértő

Kajári Gyula, Pénzügyi, területfejlesztési és környezetvédelmi bizottság elnöke, Balatonalmádi

Dr. Mátay Mónika, történész kutató, Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

Oláh Miklós, szociológus, kutatásvezető, Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.

12:20 - 12:40 Záró gondolatok

Előadó:

Dr. Navracsics Tibor, közigazgatási és területfejlesztési miniszter, Magyarország Kormánya

Kávészünet, könnyű ebéd szendvicsekkel & Networking