

# Portfolio.hu Property Investment Forum 2008 program

## 1. szekció: Van kiút a válságból? - Összedőlés vagy elhúzódó krízis

**09:00 - 09:05** **Előszó**

**09:05 - 09:25** **Jön még a tőke a régióba? - Közép- és Kelet-Európa kilátásai**

Előadó:

**Doug Hardman**, regionális befektetési igazgató, DTZ

**09:25 - 09:50** **Van élet a projektfinanszírozás után? - Válság banki szemüveggel**

Előadó:

**Markus Leininger**, Head of Corporate Banking - North-E and CEE, Eurohypo

**09:50 - 10:40** **Panelbeszélgetés: Elsodorja -e a régiós ingatlanpiacot a válság?**

Előadók:

**Futó Gábor**, társalapító / tulajdonos, Futureal-csoport

**Doug Hardman**, regionális befektetési igazgató, DTZ

**Markus Leininger**, Head of Corporate Banking - North-E and CEE, Eurohypo

**John Verpeleti FRICS**, Chairman of the Management Board - Eastern Europe, Colliers International

**10:40 - 11:00** **Kávészünet**

## 2. szekció: Komplex városfejlesztések

**11:00 - 11:20** **Komplex jogi fejlesztések, komplex jogi környezetben**

Előadó:

**Dr. Szécsényi László**, Partner, Szécsényi és Társai Ügyvédi Társulás

## **11:20 - 12:10 Panelbeszélgetés: Komplex városfejlesztések - Hogyan tovább?**

Előadók:

**Dr. Gulyás Kovács Gergely**, ügyvezető igazgató, DunaCity Budapest Ingatlanfejlesztő Kft.

**Járosi Tamás**, ügyvezető, CEU-REality Csoport - Károlyi Városközpont

**Petrovszky Gábor**, konzuli tanácsi tag, BBR

**Dr. Takács Ernő**, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

**Tibor Tatár MRICS**, vezérigazgató, Futureal

## **12:10 - 13:30 Ebédszünet**

### **3/A. szekció: Irodapiac**

## **13:30 - 14:15 Panelbeszélgetés: Fejlesztők kontra befektetők - Mi kell az irodapiacon?**

Előadók:

**Csoma András MRICS**, ügyvezető igazgató, elnökségi tag

**Dr. Cziike Gábor FRICS**, Partner, CMS Cameron McKenna

**Kocsis Péter**, vezérigazgató-helyettes, WING

**Jochen Schnier**, Fund Manager, GLL Capital Partners

## **14:15 - 15:00 Panelbeszélgetés: Zöld irodaházak - Velük vagy nélkülük?**

Előadók:

**Stephen Morris MRICS**, ingatlanügynökségi vezető, DTZ

**Schómer Norbert MRICS**, fejlesztési igazgató, AIG Lincoln

**Széll Csaba**, ügyvezető igazgató, Europolis

**Dr. Gergely Árendás**, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

## **15:00 - 15:25 Kávészünet (3/A.)**

### **3/B. szekció: Lakáspiac**

### **13:30 - 14:15 Panelbeszélgetés: Lakásértékesítés: franchise vagy halál?**

Előadók:

**Huszi György**, üzletág igazgató, A1 Ingatlan

**Kosztolánczy György**, országos értékesítési vezető, Duna House

**Kühne Kata**, ügyvezető igazgató, Otthon Centrum

### **14:15 - 15:00 Panelbeszélgetés: Lakáspiac - Vannak-e kitörési pontok?**

Előadók:

**Aradi Ferenc**, értékesítési és projekt igazgató, TriHolding csoport

**Hunyady Attila**, alapító tulajdonos – az igazgatótanács elnöke, AL Holding Ingatlanfejlesztő Zrt.

**Kiss Gábor**, senior bankár, EBRD

**Nagygyörgy Tibor MRICS**, tulajdonos - vezérigazgató, Biggeorge Property Zrt.

### **15:00 - 15:25 Kávészünet (3/B.)**

## **3/C. szekció: Kereskedelmi ingatlan- és hotelpiac**

### **13:30 - 14:15 Panelbeszélgetés: Belvárosi reneszánsz - Retail fejlesztések Budapesten**

Előadók:

**Baross Pál FRICS**, elnök, RICS Magyarország

**Anita Csörgő**, Társigazgató, Kiskereskedelmi Divízió Vezetője, Colliers International

**Elekes András**, vezérigazgató, Immobilia Zrt.

**Dr. Ungár Attila**, ingatlanjogi szakcsoport vezetője, Clifford Chance Ügyvédi Iroda

### **14:15 - 15:00 Panelbeszélgetés: Hotelpiac Budapesten: kevés, sok?**

Előadók:

**Dr. Felsen Gábor**, ingatlanfinanszírozási csoport vezetője, Köves Clifford Chance Ügyvédi Iroda

**Fürjes Balázs**, Budapestért és a fővárosi agglomerációért felelős államtitkár, Miniszterelnökség

**Ganczer Gábor**, ügyvezető igazgató, tulajdonos, Accent Hotel Management

**Michael Widmann**, Managing Partner, PKF hotelexperts GmbH

**Hamish Williams**, divízió igazgató, Colliers International

### **15:00 - 15:25 Kávészünet (3/C.)**

## **3/M. szekció: Property Marketing Forum:**

# kommunikációs workshop

**13:30 - 15:30 Workshop**

**Felvezető előadás: Paul Garrison, dékán, CEU Business School**

**Panelbeszélgetés:**

**Nemesdaróczi Rita, értékesítési igazgató, Futureal csoport - Cordia Zrt.**

**Somos Attila, marketing igazgató, Tópark**

**Járosi Tamá**

## 4/A. szekció: Agglomeráció és logisztikai ingatlanpiac

**15:25 - 16:10 Panelbeszélgetés: Robban az Agglomeráció - Új részpiac születőben**

Előadók:

**Blum Jürgen**, tulajdonos, Terrapark

**Borbély Gábor MRICS**, kutatási igazgató, CBRE

**Gábor Zsolt**, beszerzési és logisztikai igazgató, Pannon GSM Távközlési Zrt.

**Petrik Zoltán**, ügyvezető igazgató, Development Associates Ltd.

**Péter Takács**, értékesítési igazgató - TÓPARK, Walker and Williams

**16:10 - 17:00 Panelbeszélgetés: Logisztikai ingatlanpiac: lemaradunk a régióban?**

Előadók:

**Czifra Balázs MRICS**, ügyvezető igazgató, DTZ

**Karai Péter**, vezérigazgató, Agrogate Zrt.

**Kemenes László MRICS**, Country Manager Hungary, Prologis

**Konthur Adrienne MBA RICS**, ügyvezető igazgató, CB Richard Ellis

**Török Zsombor**, Regionális igazgató - KKE, Goodman

## 4/B. szekció: Lakáspiac és várostervezés

**15:25 - 16:10 Lakásiaci összeomlás világszerte - Mi várható Közép-Európában?**

Előadó:

**Gilmartin Oliver**, vezető közgazdász, RICS London

**16:10 - 17:00 Közép-Európa lendületben - Főépítészek egy asztalnál**

Előadók:

**Beleznay Éva**, Megbízott főépítész, Budapest Önkormányzata

**Thomas Madreiter**, Várostervezési Osztály vezetője, Bécs Önkormányzata

**Prof. Stefan Slachta**, Főépítész, Pozsony Önkormányzata

## 4/C. szekció: Turisztikai fejlesztések

**15:25 - 16:10 Panelbeszélgetés: Balatoni fejlesztések: feltámad(t) a Balaton?**

Előadók:

**Dr. Balázs Árpád**, Polgármester, Siófok Önkormányzata

**Dr. Bóka István**, Polgármester, Balatonfüred Önkormányzata

**Zvi Frank**, ügyvezető igazgató, SBI RED

**Gazsi Júlia**, Ingatlan-üzletág Vezetője, CIB Lízing

**Tomcsányi Gábor**, vezérigazgató, SCD Group

## ÁLLÓFOGADÁS

**17:00 - 21:00 Zárás, majd azt követően Állófogadás az SCD GROUP támogatásával**