

2010. november 3.

4/B. szekció: Lendületben az önkormányzatok - Fejlesztési lehetőségek

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

15:25 - 16:20 PANELBESZÉLGETÉS: Fővárosi polgármesterek kerekasztala

Előadók:

Borszéki Gyula, alpolgármester, XIII. Kerület Önkormányzata

Hoffmann Tamás, polgármester, XI. Kerületi Önkormányzat, Újbuda

Puskás Péter, alpolgármester, III. Kerület Óbuda-Békásmegyér

Ughy Attila, polgármester, XVIII. Kerület Önkormányzata

16:20 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Várostervezési kerekasztal - Mit, ki, hogyan építsen?

Előadók:

Bedócs Bernadett, vezető tanácsadó, Ecorys Magyarország

Bojár Iván András, főszerkesztő, Octogon Magazin

Cselovszki Zoltán, főépítész, Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat

Elekes András, vezérigazgató, Immobilia Zrt.

Turányi Bence, ügyvezető partner, t2a Építész Iroda

EXKLUZÍV, ZÁRTKÖRŰ, VEZETŐI KOKTÉLPARTI

19:00 - 21:00 Szűk körű, kötetlen networking a szektor kiemelt szereplőivel

Külön térítés ellenében Ön is csatlakozhat! További információ:
konferencia@portfolio.hu

1. szekció: Globális kilátások - lokális esélyek

09:00 - 09:05 Előszó: Bán Zoltán (NET Média Zrt., vezérigazgató)

**09:05 - 09:30 PANELBESZÉLGETÉS: Merre tart a magyar gazdaság -
Történelmi esély vagy vészőfutás?**

Előadók:

Duronelly Péter CFA, befektetési igazgató, Budapest Alapkezelő

Tardos Gergely, igazgató, OTP Bank, Elemzési Központ

09:30 - 09:50 Árazás az ingatlanpiacon - Globális kihívások és kilátások

Előadó:

Robert Peto FRICS, elnök, RICS

**09:50 - 10:35 PANELBESZÉLGETÉS: Átalakulóban KKE ingatlanpiaca - Ki
fektet be Magyarországon?**

Előadók:

Agnieszka Jachowicz MRICS, ügyvezető igazgató, AIB BZ WBK Investment
Fund

Milan Khatri, vezető közgazdász, Aberdeen Property Investors

Robert Peto FRICS, elnök, RICS

Péter Számely MRICS, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

John Verpeleti FRICS, Chairman of the Management Board – Eastern Europe,
Colliers International

10:35 - 10:55 Kávészünet

2. szekció: Ingatlanpiac 2.0 - Új alapokon a szektor

10:55 - 11:15 Az új lakáspolitikai főbb irányai

Előadó:

Csider László, otthonteremtési főosztályvezető, Nemzetgazdasági Minisztérium

11:15 - 11:30 Merre tart a magyar lakáspiac - Lakásárak alakulása

Előadó:

Harmati László, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

11:30 - 12:15 PANELBESZÉLGETÉS: Ingatlanpiac 2.0 - Új alapokon a szektor

Előadók:

Gyáfrás Sándor, ügyvezető igazgató, Erste Group Immorent

Pázmány Balázs FRICS, igazgatóság elnöke, Erste Alapkezelő Zrt.

Soóki-Tóth Gábor MRICS, Head of the Planning & Development Professional Group, RICS CEE

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

Dr. Takács Ernő, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

Tomcsányi Gábor, vezérigazgató, SCD Group

12:15 - 13:25 Ebédszünet

3/A. szekció: Irodapiac - Új lehetőségek után kutatva

13:25 - 14:05 PANELBESZÉLGETÉS: Kitorési pontok az irodapiacon - Vége a fejlesztések korának?

Előadók:

Dr. Árendás Gergely, ügyvezető igazgató, Property Market

Dr. Berki J. János, projektigazgató, Futureal Development Zrt.

Tim Hulzebos, ügyvezető igazgató, Colliers International Hungary

Rudolf Riedl MRICS, ügyvezető igazgató, Raiffeisen Evolution

14:05 - 14:25 Nem teljesítő hitelek banki kezelése - aktuális jogi kérdések és lehetséges alternatívák

Előadó:

Dr. Erdős Gábor, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai
Ügyvédi Iroda

14:25 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Ingatlanfinanszírozás a válság után - Mi lesz a problémás hitelekkel?

Előadók:

Balogh Péter, ügyvezető igazgató - Nagyvállalati Ügyfélkapcsolatok és Strukturált Finanszírozási Ügyvezető Igazgatóság, MKB Bank

Alessio Cioni, ügyvezető igazgató (Projektfinanszírozás), CIB Bank

Kocsis Péter MRICS, vezérigazgató-helyettes, WING

Németh Miklós, ügyvezető igazgató, Speciális Finanszírozási Igazgatóság, OTP Bank

Pilhál Zsolt, üzleti vezérigazgató-helyettes, MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.

15:05 - 15:25 Kávészünet

3/B. szekció: Lakás piac az új lakáspolitiká fényében

13:25 - 13:45 Bérlakások potenciális keresleti oldala Magyarországon

Előadó:

Horváth Áron, kutatóközpont vezető, ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont

13:45 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Lakás piac újratöltve - Devizahiteleken túl, bérlakásokon innen

Előadók:

Földi Tibor, igazgatóság elnöke, Cordia International

Dr. Gergely Károly, elnök-vezérigazgató; Igazgatóság elnöke, Fundamenta Lakáskassza

Harmati László, üzleti vezérigazgató, FHB Jelzálogbank Nyrt.

Horváth Áron, kutatóközpont vezető, ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont

Nagygyörgy Tibor MRICS, tulajdonos - vezérigazgató, Biggeorge Property Zrt.

15:05 - 15:25 Kávészünet

3/C. szekció: Fókuszban a parkolás

13:25 - 13:45 Parkolás, mint üzleti lehetőség - Mélygarázsok építése, üzemeltetése

Előadó:

Kocsis Ferenc, ügyvezető igazgató, Auriga Consulting

13:45 - 14:05 Mélygarázsok - magán- és köztulajdon együttélése

Előadó:

Dr. Bárdosi Gábor, szenior ügyvéd, Faludi Wolf Theiss Ügyvédi Iroda

14:05 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Parkoló-fejlesztések Magyarországon - Hol és mi épül?

Előadók:

Dr. Bárdosi Gábor, szenior ügyvéd, Faludi Wolf Theiss Ügyvédi Iroda

Kocsis Ferenc, ügyvezető igazgató, Auriga Consulting

Szirmay Tamás, ügyvezető igazgató, Parking FM Kft.

Tóth József, elnök, Magyar Parkolási Szövetség

15:05 - 15:25 Kávészünet

3/G-4/G. szekció: Sustainable building workshop - Fókuszban az energiahatékonyság

13:25 - 13:50 Alternatív technológiák az épületek energiateljesítményének racionalizálására érdekében

Előadó:

Tornóczky Mónika, okleveles építészmérnök, VELUX Magyarország Kft.

13:50 - 14:10 Energiahatékony épületek

Előadó:

Schmidt András, fenntarthatósági vezető, Skanska Magyarország

**14:10 - 15:05 PANELBESZÉLGETÉS: Technológiák a fenntarthatóság
szolgáltatában: új építés és felújítás - költség és megtakarítás**

Előadók:

Csokló Gábor, műszaki igazgató, Masterplast NYrt.

Hegymegi István, vevőszolgálati- és projekt vezető, Robert Bosch Kft.
(Termotechnika üzletág)

Schmidt András, fenntarthatósági vezető, Skanska Magyarország

Tornóczky Mónika, okleveles építészmérnök, VELUX Magyarország Kft.

15:05 - 15:25 Kávészünet

15:25 - 15:45 Fenntartható fejlesztések Európában - Merre tart a piac?

Előadó:

Christopher Kiermayr, igazgató, WSP Environment and Energy

**15:45 - 16:05 Zöld épületek a 21.században - Mit mutatnak a londoni
példák?**

Előadó:

Martin Townsend, BREEAM igazgató, BRE

**16:05 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Érdeemes zöld irodaházat építeni
Magyarországon? - Érvek, esélyek, műszaki kihívások**

Előadók:

Baross Pál FRICS, Campus Development Director, Central European University

Horváth Emese, fejlesztési igazgató, Infogroup

Andreas Lindelöf, ügyvezető igazgató, Skanska Property Hungary Kft.

Temesváry Péter, ügyvezető igazgató, ERM Hungária Kft.

4/A. szekció: Kiskereskedelmi piac

**00:00 PANELBESZÉLGETÉS: Megszólal a bérlői oldal - Kisker piac az
asztal túloldaláról**

Előadók:

Berendi András, vezérigazgató, Roland Divatház Zrt.

Dávoti Zsolt, Hálózatfejlesztési divízió vezető, Tesco

Koroknai Szabolcs, társigazgató, Colliers International (kiskereskedelmi
üzletág)

Tamás Péter, , Electroworld

Turi András, ügyvezető igazgató, Gulliver

15:25 - 15:40 Merre tart az európai bevásárlóközpont piac?

Előadó:

Frederic Feuillais, közép- és kelet-európai regionális igazgató, Segece

16:10 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Fókuszban a kiskereskedelem - Merre tovább?

Előadók:

Ahmet Çetin, projekt igazgató, Echo Investment S.A.

Gyalay-Korpos Gyula, ügyvezető igazgató, ECE Projektmanagement Budapest

Horváth Péter MRICS, ügyvezető igazgató, Mosaic Property

Kalapács Kornél, ügyvezető igazgató, Orco Property Group

4/C. szekció: Ingatlankezelés, üzemeltetés (AM, PM, FM)

00:00 PANELBESZÉLGETÉS: Mit szeretnének a nagy bérlők - Fókuszban a hatékony üzemeltetés

Előadók:

Dóczi Tamás, létesítménygazdálkodás vezető, MOL Nyrt.

Kaiser Tamás, igazgató helyettes, Magyar Telekom (Létesítménygazdálkodás)

Kardos Zsolt, ingatlangazdálkodási vezető, Budapest Bank - GE Capital

Laboranovits György, Ingatlangazdálkodási, Logisztikai és Bankbiztonsági Igazgatóságának ügyvezető igazgatója, K&H Bank Zrt.

16:10 - 17:00 PANELBESZÉLGETÉS: Soha nem látott lehetőség vagy öldöklő verseny? - Merre tart az üzemeltetési és az ingatlankezelési piac

Előadók:

Dr Hajnal István FRICS, Project Director, Grant Thornton

Széll Csaba, ügyvezető igazgató, Europolis

MRICS Szijártó Péter MRICS, vezérigazgató, B&V Group

Vágó László, vezérigazgató, STRABAG Property and Facility Services Zrt.

ÁLLÓFOGADÁS

17:00 - 19:00 A konferencia zárása, majd azt követően Állófogadás

2010. november 4.