Property Investment Forum 2016 program

08:30-09:00 - Regisztráció

08:55-10:50 - I. Szekció: Befektetési klíma itthon és a régióban

08:55 - 09:00 **Megnyitó: Noah M. Steinberg FRICS (RICS, Wing) és Csűrös Csanád (Portfolio)**

09:00 - 09:20 **Nyitó előadás: Property Lending Barometer – Lehetőségek és kérdőjelek egy felfelé ívelő piaci ciklusban**

Előadó:

Dános Pál MAISZ, MRICS, Associate Partner, KPMG

09:20 - 10:10 **Panelbeszélgetés: Lendületben Közép- Európa: végre Magyarország is felkerült a térképre**

Moderátor: **MRICS Michael Edwards MRICS**, Head of Capital Markets (Hungary) / Valuation & Advisory (Central Europe), Cushman & Wakefield

Beszélgetés résztvevői:

Patrick Delcol, CEO for CEE, BNP Paritas Real Estate

Adrian Karczewicz, Head of Divestments CEE, Skanska

Lila Pateraki, Chief Investment Officer, Zeus Capital Management

Noah Steinberg FRICS, elnök-vezérigazgató, WING

Péter Számely MRICS, KKE finanszírozási vezető, HYPO NOE / RICS Austria

Török Árpád MRICS, vezérigazgató, TriGranit

10:10 - 10:50 Panelbeszélgetés: Hazai befektetési kerekasztal

Moderátor: **Csürös Csanád**, CEO, Property Forum
Beszélgetés résztvevői:
Biró Gergely, elnök-vezérigazgató, Diófa Alapkezelő
Furulyás Ferenc, ügyvezető igazgató, JLL, Budapest
Kereskényi Péter, igazgató – Projekt-, ingatlan- és szindikált finanszírozás, Raiffeisen Bank Zrt.
Vécsey Bence MRICS, ingatlan befektetési üzletág igazgató, Colliers International Hungary

10:50 - 11:10 Kávészünet

11:10-13:00 - II. Szekció: Finanszírozás, fejlesztések Magyarországon

Moderátor: Csürös Csanád, CEO, Property Forum

11:10 - 11:25 Terjeszkedési irányok a távhő számára: belvárosi lakóingatlanok és irodaházak

Előadó:
Dr. Mitnyan György, vezérigazgató, Főtáv

11:25 - 11:40 We hire, not fire - Employer Branding az építőiparban

Előadó:
Pintyőke Marcell, marketing és kommunikációs igazgató, KÉSZ Holding

11:40 - 12:20 Panelbeszélgetés: Forrásbevonás ingatlanfejlesztőknek, befektetőknek: Kötvény kibocsátás, tőzsdei jelenlét, banki finanszírozás

Beszélgetés résztvevői:
Dymschiz Doron, társ- vezérigazgató, Duna House Holding Nyrt.
Dr. Erdős Gábor, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda
Kocsis Péter MRICS, vezérigazgató-helyettes, WING
Székely Gábor, vezérigazgató, Appeninn Holding Nyrt.

12:20 - 13:00 Panelbeszélgetés: Megfordult a ciklus: mindenki fejleszt?

Beszélgetés résztvevői:
Dr. Árendás Gergely, ügyvezető igazgató, Property Market
Gereben Mátyás MRICS, országmenedzser, CPI Hungary
Kovács Attila MRICS, Managing Partner, Horizon Development
Nagygyörgy Tibor MRICS, tulajdonos - vezérigazgató, Biggeorge Property Zrt.
Salamon Adorján MRICS, vezérigazgató, ESTON International
Vörös Gábor, Managing Director, Head of CEE Real Estate Financing, UniCredit

13:00 - 14:00 Ebédszünet

14:00-15:20 - III/A. Olimpia Budapest 2024 szekció

Moderátor: Dr. Takács Ernő, elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)

14:00 - 14:30 A 2024-es olimpia megrendezésére vonatkozó budapesti pályázat bemutatása

Előadó:
Fürjes Balázs, Budapestért és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár, Miniszterelnökség

14:30 - 15:20 Panelbeszélgetés – A 2024-es olimpiai pályázat ingatlanos szemmel: fenntarthatóság, fejlesztési lehetőségek, kihívások

Beszélgetés résztvevői:
Dr. Ádány Tamás, Business Development Director, Horizon Development
Baross Pál FRICS, Campus Development Director, Central European University
Finta Sándor, építészeti és várostervezési igazgató, Budapest2024 Nonprofit Zrt.
Gerő János MSc, MRICS, vezérigazgató-helyettes, Wing
Dr. Lőcsei Tamás, cégtárs-üzletágvezető, PwC

14:00-15:20 - III/B. Logisztika szekció

14:00 - 14:50 Panelbeszélgetés: Miért lett szexi a logisztika?

Moderátor: **Budai Ákos**, főszerkesztő, Property Forum
Beszélgetés résztvevői:
Bodahelyi András, logisztikai menedzser (Airport Logistic Park), CPI Hungary
Gábosy Balázs, Chief Operating Officer, Nhood Services Hungary Kft.
Joó Domonkos, Senior Asset Manager Hungary & Slovakia, Logicor
Kemenes László MRICS, magyarországi ügyvezető, Prologis
Kerekes István, bérbeadási igazgató, Horizon Development
Dr. Nádasdy Zoltán MRICS, Partner, Head of CEE Real Estate Investments Group, Noerr

14:50 - 15:20 Üzemeltetési kerekasztal

Moderátor: **MRICS Szijártó Péter MRICS**, vezérigazgató, B&V Group
Beszélgetés résztvevői:
Décsi Gábor MRICS, CEO, Dome Group Hungary Zrt.
Mr. Schmidt József, elnök, Létesítménygazdálkodási és épületüzemeltetési szolgáltatók országos szövetsége (LEO)
Vincze Anna, Property Management Director, BNP Paribas Real Estate Hungary
Zátonyi Lőrinc, igazgató, speciális projektek, NEO Property Services Zrt.

14:00-15:20 - III/C. Lakáspiac szekció

Moderátor: Nagy Bálint,
Karrierjét irodavezetőként kezdte a budapesti Eurographics Kft. Építész Alkotó Műhelynél. 2010-ben csatlakozott gyakornokként Magyarország vezető lakossági pénzügyi portáljához, a Net Média Zrt.-hez tartozó Pénzcentrumhoz. 2011-től a portál szerkesztő-újságírója; 2014-től vezető szerkesztője. A portál vezetése mellett munkája során elsősorban a lakás-, és ingatlanpiaci, valamint építőipari és energetikai trendek elemzésével, értékelésével foglalkozik. Folyamatosan publikál a Net Média Zrt.-hez tartozó Portfolio Ingatlan Magazinban (régi nevén REsource Ingatlaninfó), valamint rendszeresen ad interjúkat televízióknak és rádióknak egyaránt.
, Pénzcentrum - HRCentrum

14:00 - 14:20 3D modellezés lakóingatlan projektek megvalósításához

Előadó:
Kandra Lajos, ügyvezető, Burken Kft.

14:20 - 14:40 **A történelem megismétli önmagát? Lakásboom az ezredfordulón és most**

Előadó:
Horváth Áron, kutatóközpont vezető, ELTINGA / Lakás Riport

14:40 - 15:20 **Lakáspiaci panelbeszélgetés**

Beszélgetés résztvevői:
Balla Ákos..
Benedikt Károly, elemzési vezető, Duna House
Kiss Gábor, ügyvezető igazgató, Metrodom Kivitelező, IFK, alelnök
Soóki-Tóth Gábor MRICS, elemzési vezető, Otthon Centrum, RICS Board Member
Tokodi Gábor, vezérigazgató-helyettes, FHB Bank

14:00-15:20 - III.D. Property Marketing Workshop - Commercial real estate

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

14:00 - 14:20 **Értékteremtés, hosszú távú kommunikációs stratégiák**

Előadó:
Galácz Karolina, kreatív igazgató helyettes, Young and Rubicam Budapest

14:20 - 14:40 **Fogyasztói magatartás a kiskereskedelemben**

Előadó:
Dr. Törőcsik Mária, ügyvezető igazgató, Marketing Inspiráció Fogyasztói Magatartás Kutató Intézet Kft.

14:40 - 15:20 **Panelbeszélgetés: Sikeres marketingstratégiák az ingatlanpiacon**

Beszélgetés résztvevői:
Déri Bea, Director of PR, Marketing & Design, CPI Hungary Kft.
Mátray Csenge, marketingkommunikációs igazgató, WING
Németh Orsolya, marketing igazgató, Cushman & Wakefield
Pazsitzky Dániel, marketing igazgató, TriGranit

15:20 - 15:40 **Kávészünet**

15:40-17:00 - IV/A. Irodapiac szekció

Moderátor: Ditróy Gergely, ingatlandivízió-vezető, Portfolio

15:40 - 15:55 **Hogyan tartsuk az ingatlant? Melyik holding struktúra (SZIT, Ingatlanalap, SPV) a legelőnyösebb? Adózási és jogi szempontok**

Előadók:
Dr. Erdős Gábor, Partner, irodavezető ügyvéd, Deloitte Legal Erdős és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Kóka Gábor, partner, Deloitte Private

15:55 - 16:30 **Projektek bemutatkozása, speed session - 7 perces villámprezentációk**

Előadók:
Dr. Berki J. János, Nemzetközi Iroda-bérbeadási és Vagyongazdálkodási Igazgató, Futureal Development
Carlson Adél, projektvezető, Tópark Ingatlanfejlesztés
Gedai Bori, ingatlanpiaci szakértő.
Kocsány János, vezérigazgató, Graphisoft Park
Schőmer Norbert MRICS, elnök, RICS

16:30 - 17:00 **Irodapiaci kerekasztal – Új projektek, növekvő bérleti díjak – Hol tartunk az irodapiaci ciklusban ma?**

Beszélgetés résztvevői:
Csikós Sarolta MRICS, Regional Leasing Director – Office, TriGranit
Gasser Tibor, alapító társtulajdonos, GAMMA Properties
Mazsaroff Kata, bérbeadási és vagyonkezelési igazgató (Magyarország és Románia), Skanska
Pados Gergely, ügyvezető igazgató, Cushman & Wakefield
Tóth Mariann, bérbeadási igazgató, Property Market Kft.

15:40-17:00 - IV/B. Hotel szekció

Moderátor: Bán Zoltán, vezérigazgató, Net Média (Portfolio Csoport)

15:40 - 16:00 A budapesti hotelpiac trendjeinek áttekintése

Előadó:

Mr. Hegedűs Attila MRICS, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

16:00 - 17:00 Panelbeszélgetés: Hasít a budapesti hotelpiac

Moderátor: **Mr. Hegedűs Attila MRICS**, partner, ügyvezető, Dentons Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.

Beszélgetés résztvevői:

Bársony Péter, Chief Executive – Hospitality, Eventhotels Vagyonkezelő Zrt.

Eric van Dijk, COO, Meininger Hotels

Flesch Tamás, Managing Director & Owner, Continental Group Kft.

Kérdő Gábor, Country Manager Hungary, Accor/Orbis

Nicolas Kipper, General Manager, the Ritz Carlton Budapest

15:40-17:00 - IV/C. Retail szekció

15:40 - 16:00 Kiskereskedelem, fogyasztás és vásárlóerő Magyarországon

Előadó:

Kozák Ákos PhD, üzleti jövőkutató, Business Partner, Impetus Research

16:00 - 17:00 Panelbeszélgetés: Mit hozott 2016 a kiskereskedelemben és mit várnak a következő évektől a piac legfontosabb szereplői?

Moderátor: **Kákosy Zsolt MBA MRICS**, Head of Asset Services, CBRE

Beszélgetés résztvevői:

Deutsch Krisztina MRICS, Head of Leasing, Futureal

Görgey András, cégvezető-expanziós vezető, Drogerie Markt

Gyalay-Korpos Gyula, elnök, Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége

Klotz Krisztián, fejlesztési vezető, Spar

Pósfai Gábor, ügyvezető igazgató, Decathlon Magyarország

Szabó Viktória, Partner - Head of Retail, Cushman & Wakefield

15:40-17:00 - IV/D. Property Marketing Workshop – Residential real estate

Moderátor: Attila Bacsa, Senior Sales Manager, Portfolio

15:40 - 16:00 **Sikeres marketingkampányok lakóingatlan értékesítésben – Külföldi példák, jó gyakorlatok**
"Ki örül a jó reklámnak?
Mindenki. Lehetséges, hogy egy kampánnyal egyszerre járjanak jól a hirdetők és a fogyasztók - körbejárunk néhány példát a közelmúltból az ingatlanszektor környékéről."
Előadó:
Pőcze Balázs, kreatív igazgató, Mito

16:00 - 17:00 **Panelbeszélgetés: Marketing és kommunikáció egy dübörgő lakáspiacon**
Beszélgetés résztvevői:
Aladics-Szili Tímea, marketing és kommunikációs igazgató, Futureal - csoport
Finászy Dóra, marketing vezető, FHB Bank
Sallai Eszter, marketing igazgató, Biggeorge Property
Szirtes Bernadett, marketing igazgató, Duna House Holding Nyrt.

17:00 **Zárszó**

17:00-22:00 - Állófogadás - Az este műsorvezetője: Ördög Nóra

17:00 - 18:00 **Portfolio Property Awards díjátadó**

18:00 - 22:00 **Állófogadás**
Pezsgőbár,
Vacsora,
Prémium whiskey és pálinka kóstoló,
Élőzene,
Az állófogadás házigazdája: Ördög Nóra